

IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT



DAS IEK – MEHR ALS NUR EIN FÖRDERPROGRAMM

WEITSICHT



planungsbüro a. pesel

SAMTGEMEINDE AUE



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

**Darstellung der
demographischen
Entwicklung**

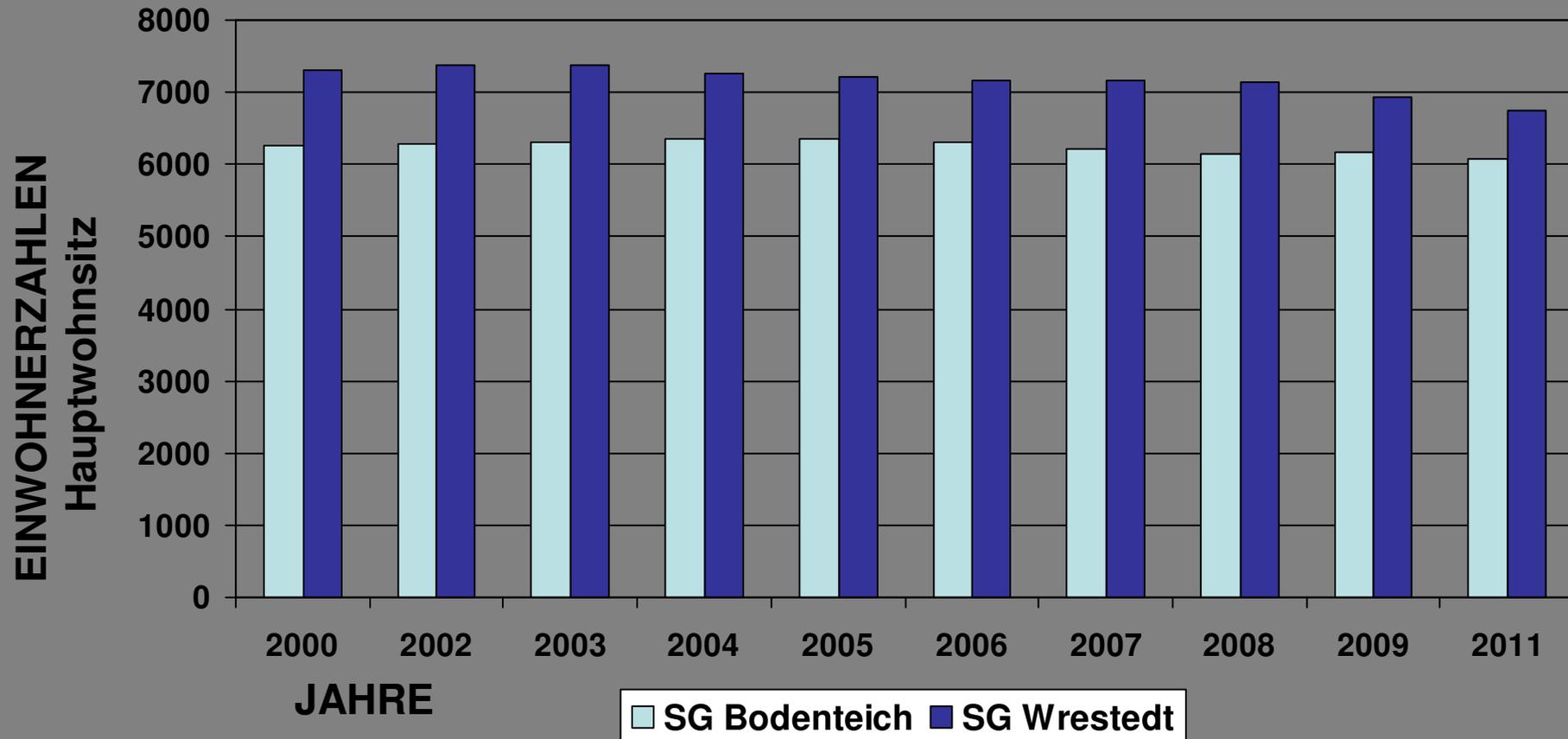
**Bestandsanalyse zu den
einzelnen
Themenbereichen der
Arbeitskreise**

IEK
**Leitfaden der nächsten
15 – 20 Jahre**

**Erarbeitung von förderfähigen
Projekten und Kostenschätzungen**



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT



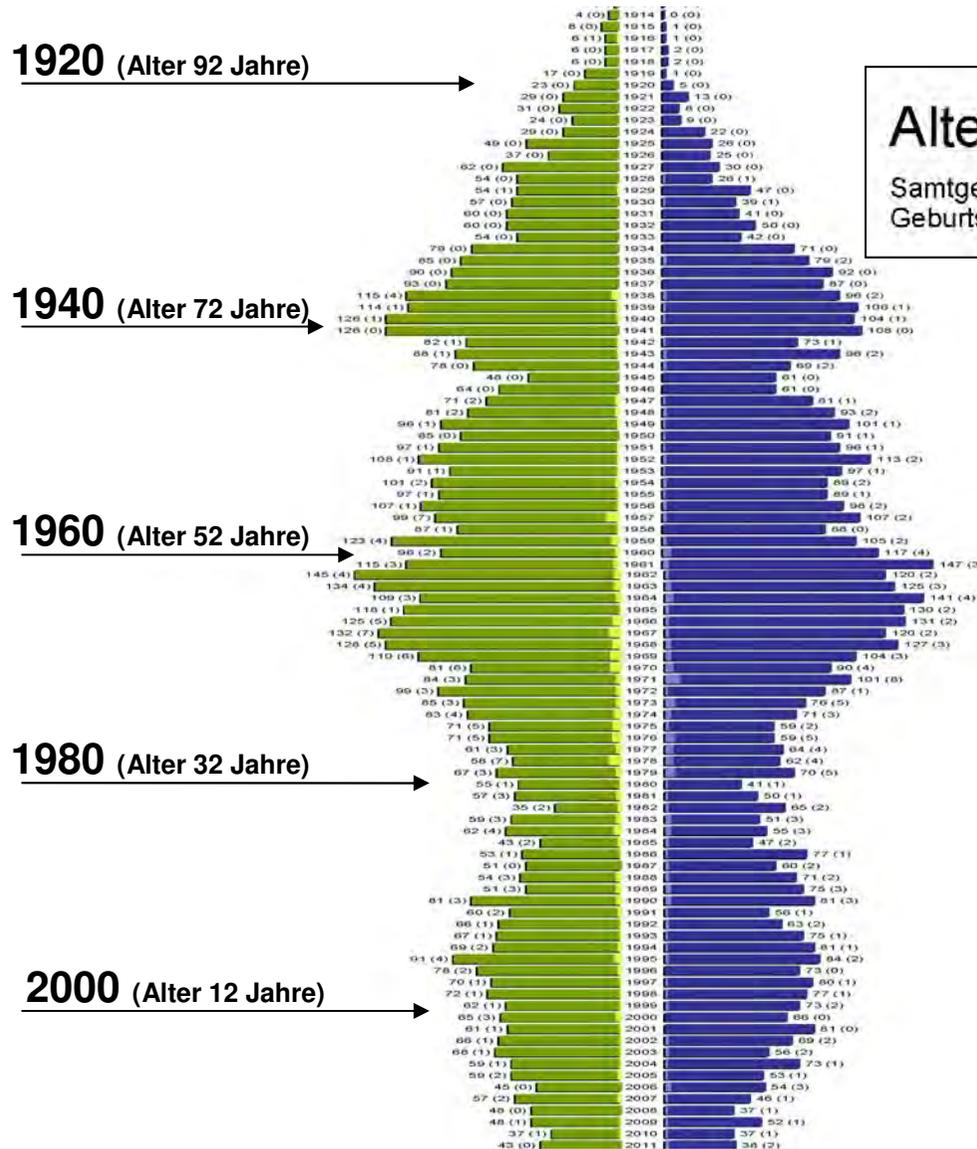
**PROGNOSE FÜR DIE NÄCHSTEN JAHRZEHNTE :
BEVÖLKERUNGSRÜCKGANG 15 – 20 % (BERTELSMANN – STIFTUNG)**

BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



planungsbüro a. pesel

IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT



Alterspyramide
 Samtgemeinde Aue
 Geburtsjahrgänge 1906 bis 2012 (Stichtag: 01.01.2012)

erstellt am: 08.10.2012

- männlich
- männlich (nicht deutsch)
- weiblich
- weiblich (nicht deutsch)

Anzahl Dt. (Anzahl Ausl.)

DEMOGRAFIE Samtgemeinde Aue

IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT



AUFTAKTVERANSTALTUNG IM MÄRZ 2013
- Information für die politischen Vertreter

www.samtgemeinde-aue.de

9 ARBEITSKREISSITZUNGEN MIT UNTERSCHIEDLICHEN THEMENFELDERN RUND UM DIE DASEINSVORSORGE
mit insgesamt ca. 100 geladenen Bürgern



11 LENKUNGSGRUPPENSITZUNGEN
mit Bürgermeister und Sprecher/innen der Fraktionen

ABSCHLUSSVERANSTALTUNG
Information für alle interessierten Bürger

ÖFFENTLICHKEITSARBEIT



HANDLUNGSFELDER DER DASEINSVORSORGE

- **Feuerwehr**
- **Freibäder**
- **Medizinische Versorgung**
- **Wirtschaft**
- **Kinderbetreuung und Schulen**
- **Seniorenversorgung**
- **Tourismus**
- **Vereine**
- **Nahversorgung & Dorfleben**
- **Öffentliche und kommunale Einrichtungen und Gebäude**
- **Dezentrale energetische Versorgung**
- **Erstellen eines Leitbildes für die Samtgemeinde Aue**

HANDLUNGSFELD FEUERWEHR

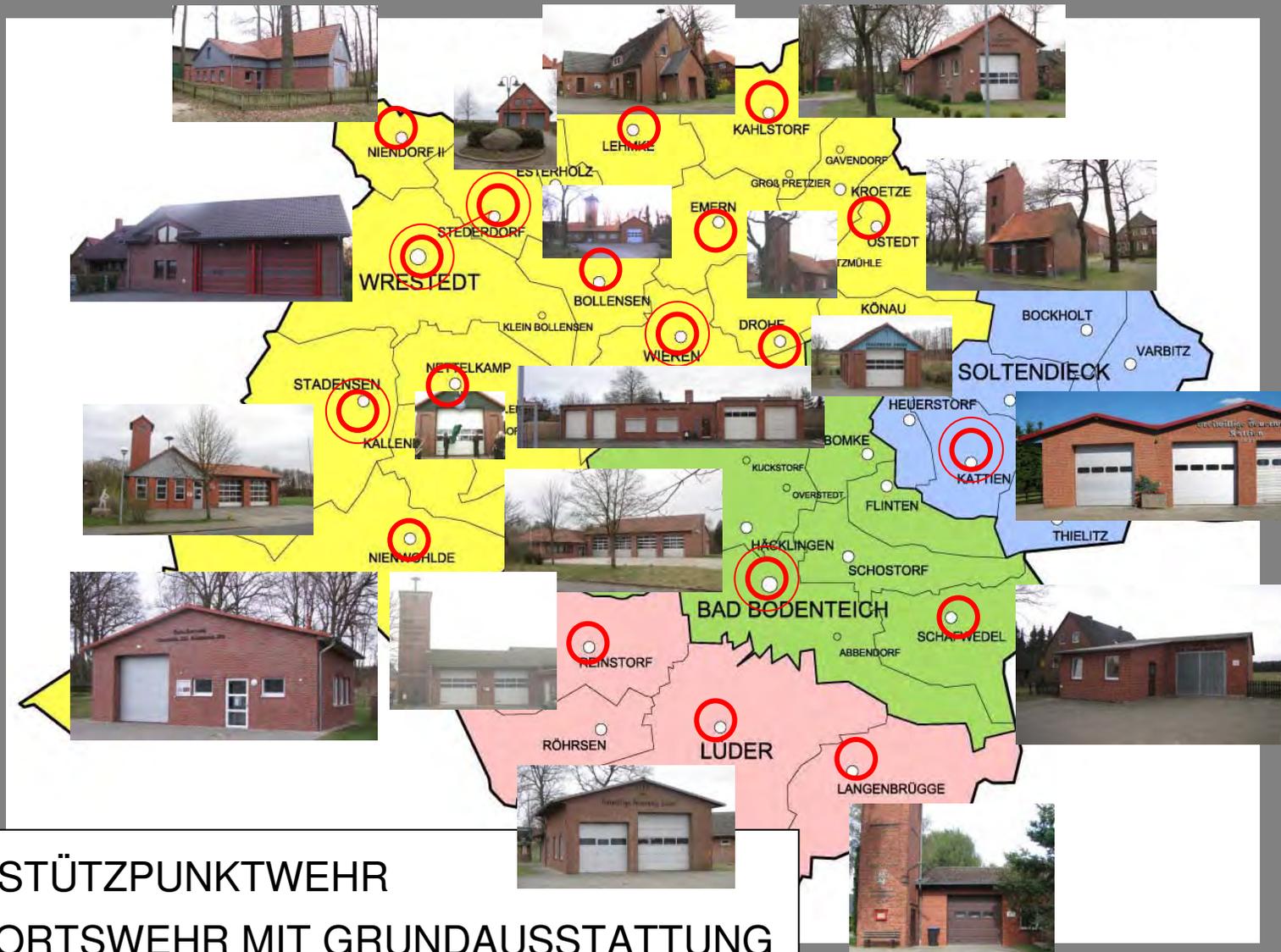


THEMENSCHWERPUNKT ZUKÜNFTIGE ENTWICKLUNG DER STANDORTE

FEUERWEHR



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT



FEUERWEHR



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

- Rückläufige Mitgliederzahlen aufgrund des demographischen Wandels.
- Steigendes Einsatzaufkommen der Feuerwehren durch zunehmenden Verkehr auf Straße und Schiene und extreme Wettersituationen.
- Wesentliches Ziel: Förderung der überörtlichen Zusammenarbeit der Wehren.
- Spezialisierung der Wehren auf besondere Aufgaben.
- Verbesserung der technischen Voraussetzungen als Ausgleich zur rückgängigen Anzahl der Aktiven.

IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

VERBESSERUNG DER RÄUMLICHEN AUSSTATTUNG IN LEHMKE



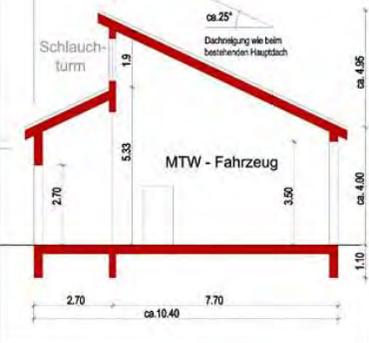
JUGENDFEUERWEHR: 15 Mitglieder
(Stand 2011)



MASSNAHMEN



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT



SCHNITT A-A

Schlauch-turm
ca. 25°
Dachung wie beim bestehenden Hauptdach

MTW - Fahrzeug

VORHER NACHHER



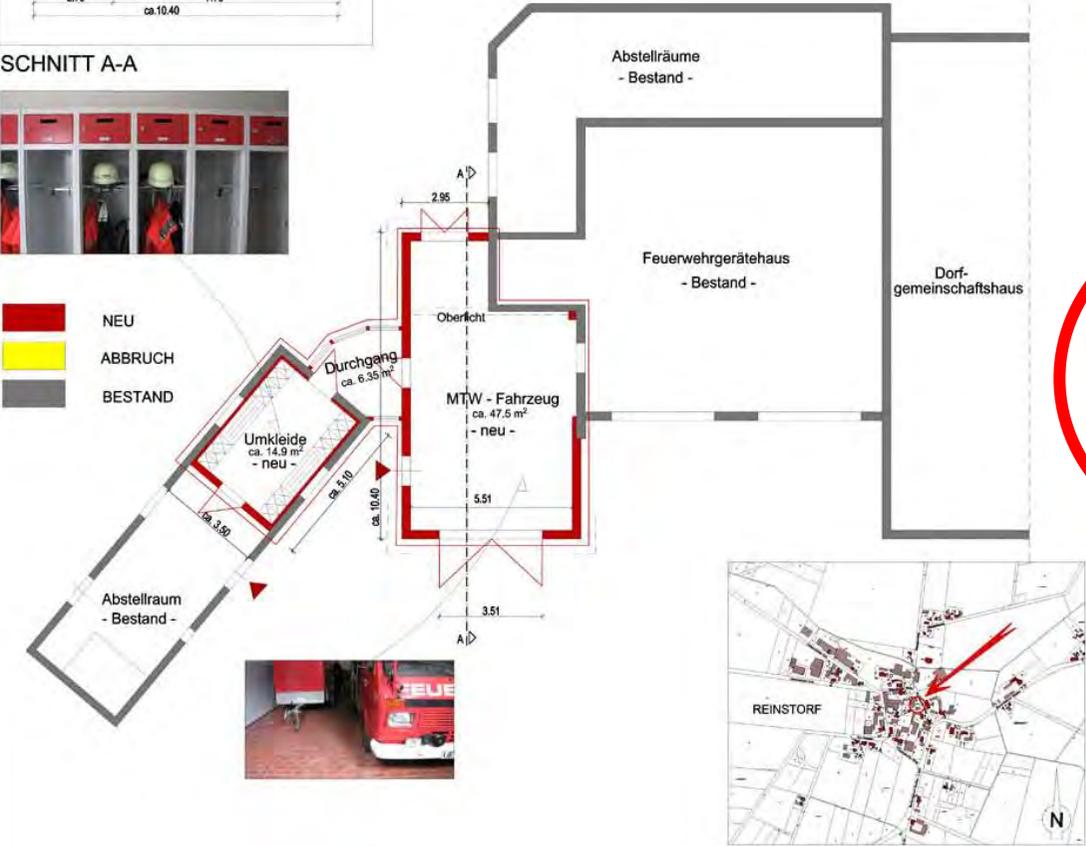
VORHER NACHHER

HAUS DER DORFGEMEINSCHAFT VORHER



HAUS DER DORFGEMEINSCHAFT NACHHER





Abstellräume - Bestand -

Feuerwehrgerätehaus - Bestand -

Dorf-gemeinschaftshaus

Abstellraum - Bestand -

Durchgang ca. 6.35 m²

Umkleide ca. 14.9 m² - neu -

MTW - Fahrzeug ca. 47.5 m² - neu -

REINSTORF

Gemeinde Luder

Landkreis Uelzen

DORFERNEUERUNG LÜDER

ERWEITERUNG HAUS DER DORFGEMEINSCHAFT/
FEUERWEHRGERÄTEHAUS

OT REINSTORF

JANUAR 2013
M 1:100

roltze 2
29482 küsten
tel.: 05841 / 6112
fax: 05841 / 974009
e-mail: peselplan@t-online.de
planunsbüro a. pesel

HAUS DER DORFGEMEINSCHAFT - REINSTORF



planungsbüro a. pesel

IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

HANDLUNGSFELD FEUERWEHR:	Kosten Sonstige	Kosten Samtgemeinde / Gemeinden
• Verbesserung der technischen Ausstattung		100.000,00 €
• Feuerwehr Wieren: Anschaffung eines Tanklöschfahrzeuges 20 / 25		240.000,00 €
• Feuerwehr Kattien: Anschaffung eines Tanklöschfahrzeuges 16 / 24		220.000,00 €
• Feuerwehr Bodenteich: Anschaffung eines Einsatzleitwagens 1		100.000,00 €
• Feuerwehr Stadensen: Anschaffung eines Löschgruppenfahrzeuges LF 10/6		210.000,00 €
• Feuerwehr Drohe: Erweiterung des Feuerwehrhauses um einen Unterrichts-/Schulungsraum und sanitäre Anlagen		129.000,00 €
• Feuerwehr Stederdorf: Erweiterung des Feuerwehrhauses um sanitäre Anlagen für Damen		12.000,00 €
• Feuerwehr Lüder: Erweiterung des Feuerwehrhauses um sanitäre Anlagen für Damen		40.000,00 €
• Feuerwehr Langenbrügge: Umnutzung des Feuerwehrhauses zu einem Dorfgemeinschaftshaus mit Terrasse, Verlegung der Bushaltestelle mit Fahrgastunterstand		168.000,00 €
• Feuerwehr Reinstorf: Erweiterung des Feuerwehrhauses um einen Einstellplatz, Pflasterung vor dem Gebäude, Umnutzung eines Teils des ehemaligen Kühlhauses als Umkleideraum		210.000,00 €
• Feuerwehr Lehmke: Errichtung eines Feuerwehrhauses im Bereich der Sportstätte des TSV Lehmke		223.000,00 €
Gesamtkosten Feuerwehr:	0,00 €	1.652.000,00 €

MASSNAHMEN FEUERWEHR



HANDLUNGSFELD FREIBÄDER



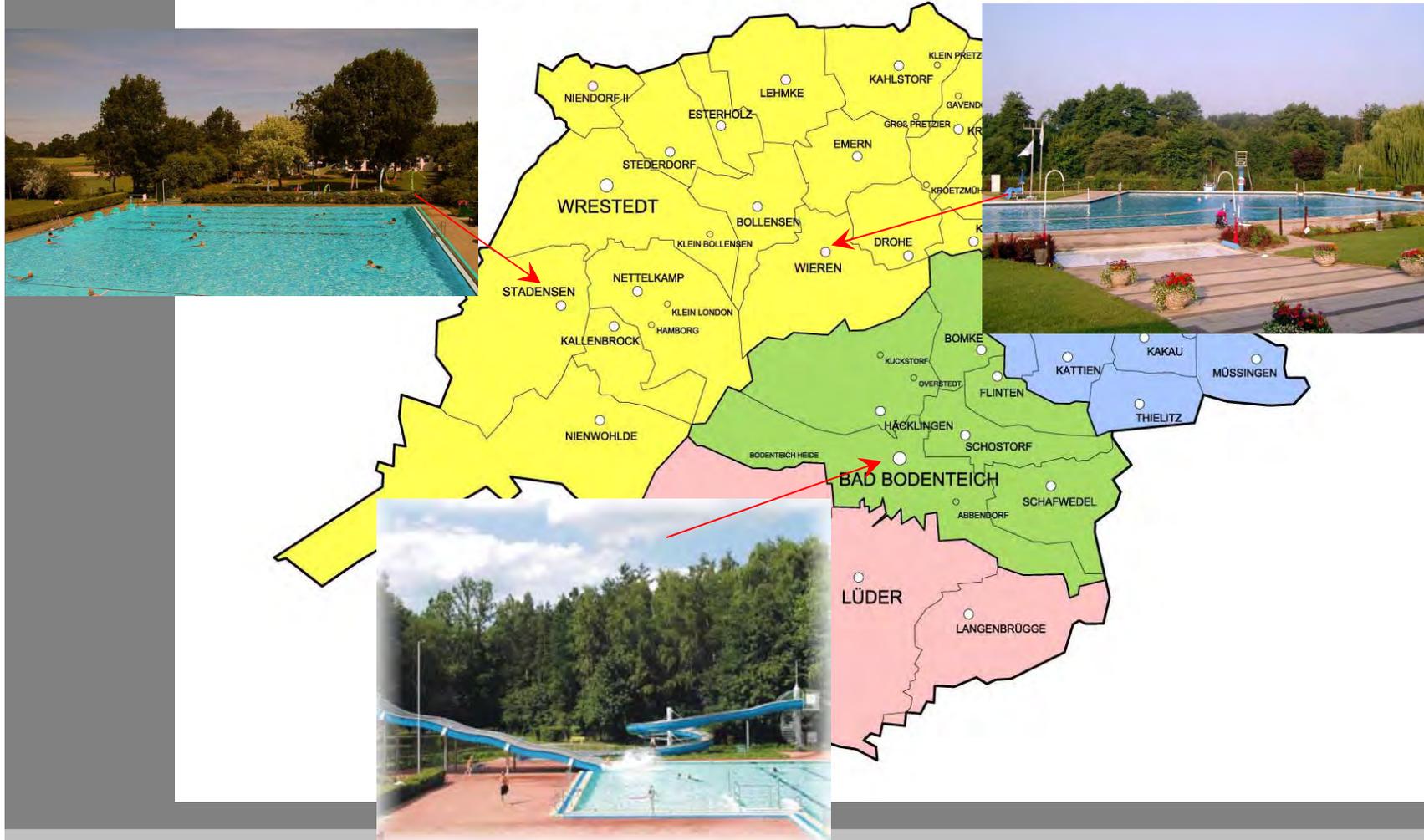
THEMENSCHWERPUNKTE

- Sicherung des Waldbades Bad Bodenteich
- Förderung des ehrenamtlichen Engagements

FREIBÄDER



SAMTGEMEINDE AUE



FREIBÄDER



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

- Moderner Standard des Waldbades Bodenteich auf die privatisierten Bäder Stadensen und Wieren aus finanziellen Gründen von der Samtgemeinde nicht übertragbar.
- Zuschüsse von der Samtgemeinde von 60.000,- € stellen das Maximum für diese beiden Bäder dar.
- Konzentration der Samtgemeinde Aue auf den Erhalt des Waldbades Bodenteich wegen der Bedeutung von Bad Bodenteich als Kurort und aufgrund des modernen Standards. Steigerung der Attraktivität des Bades durch eine Chlorreduzierung.
- Reduzierung des Zuschusses der Samtgemeinde Aue von **80.000,- € / Jahr**.
- Etablierung des ehrenamtlichen und finanziellen Engagement der Bürger in Bad Bodenteich.

IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

HANDLUNGSFELD FREIBÄDER:	Kosten Sonstige	Kosten Samt-gemeinde / Gemeinden
Freibad Stadensen: Erneuerung des Rohrleitungs- und Filtersystems	140.000,00 €	
Freibad Stadensen: Sanierung der Kiosk- und überdachten Terrassenanlage	80.000,00 €	
Freibad Stadensen: Herstellen eines Matschbereichs für Kinder	17.000,00 €	
Freibad Wieren: Beckensanierung	580.000,00 €	
Freibad Wieren: Sanierung der Dusch- und Sanitärbereiche, behindertengerechter Ausbau	230.000,00 €	
Freibad Wieren: Sanierung der Kiosk- und überdachten Terrassenanlage	180.000,00 €	
Freibad Wieren: Herstellen von Betriebsräumen	130.000,00 €	
Freibad Wieren: Sanierung des Daches	200.000,00 €	
Freibad Wieren: Sanierung des Zauns (Restarbeiten)	30.000,00 €	
Freibad Wieren: Errichtung eines Wärmebades	30.000,00 €	
Freibad Wieren: Erneuerung der Zugangsbereich zu den Gebäuden und zum Becken	50.000,00 €	
Freibad Bad Bodenteich: Reduzierung des Chlors		15.000,00 €
Gesamtkosten Freibäder:	1.667.000,00 €	15.000,00 €

MASSNAHMEN FREIBÄDER



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

HANDLUNGSFELD MEDIZINISCHE VERSORGUNG



THEMENSCHWERPUNKT

ERARBEITUNG DER KÜNFTIGEN STRUKTUR

MEDIZINISCHE VERSORGUNG



planungsbüro a. pesel

SAMTGEMEINDE AUE



MEDIZINISCHE VERSORGUNG



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

- Vermeidung der medizinischen Unterversorgung in den nächsten Jahren.
- Folgende Themen sollten in Zusammenarbeit mit der KVN weiterhin vertieft werden:
 - Mögliche Bildung eines **Gesundheitszentrums**
 - Anstellung einer oder mehrerer **Krankenschwestern** für Routineuntersuchungen zur Entlastung der Hausärzte.
 - Möglichkeiten der **Ansiedlung von Fachärzten** – Bedarfsanalyse von Seiten der Kassenärztlichen Vereinigung erforderlich.
 - **Bündelung von Kompetenzen und Gerätschaften**
 - **Werbung für die Ansiedlung von Landärzten** für den Standort Samtgemeinde Aue in den Universitäten.
 - Direkte bzw. gezielte **Kontaktaufnahme mit Medizinstudenten**, die aus dieser Region kommen.
 - Anreize schaffen wie das **Rundum-Sorglos-Paket**: Weiterbildungsangebote, sichere Kinderbetreuung, passende Immobilien, günstige Kredite, Arbeitsplatzangebote für den / die Partner(in).
- Bildung eines **Patienten-Shuttle-Services für die Gemeinde Wrestedt** in Anlehnung an den „Shuttlebus“, der im Flecken Bad Bodenteich einmal in der Woche die Patienten aus den Dörfern zum Arzt und zum Einkauf befördert. Der Bus wird vom Sportverein gestellt.

ANALYSE



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

HANDLUNGSFELD MEDIZINISCHE VERSORGUNG:	Kosten Sonstige	Kosten Samt- gemeinde / Gemeinden
<ul style="list-style-type: none">Umgestaltung des ehemaligen Rathauses in Bad Bodenteich zu einem Ärztehaus bzw. Gesundheitszentrum, Verlegung des Bürgerbüros	990.000,00 €	10.000,00 €
<ul style="list-style-type: none">Anstellung einer oder mehrerer Krankenschwestern, Anschaffung eines Pkw	100.000,00 €	
<ul style="list-style-type: none">Anschaffung eines Shuttlebusses		50.000,00 €
Gesamtkosten medizinische Versorgung:	1.090.000,00 €	60.000,00 €

MASSNAHMEN



HANDLUNGSFELD WIRTSCHAFT



THEMENSCHWERPUNKTE

Vernetzung der Betriebe

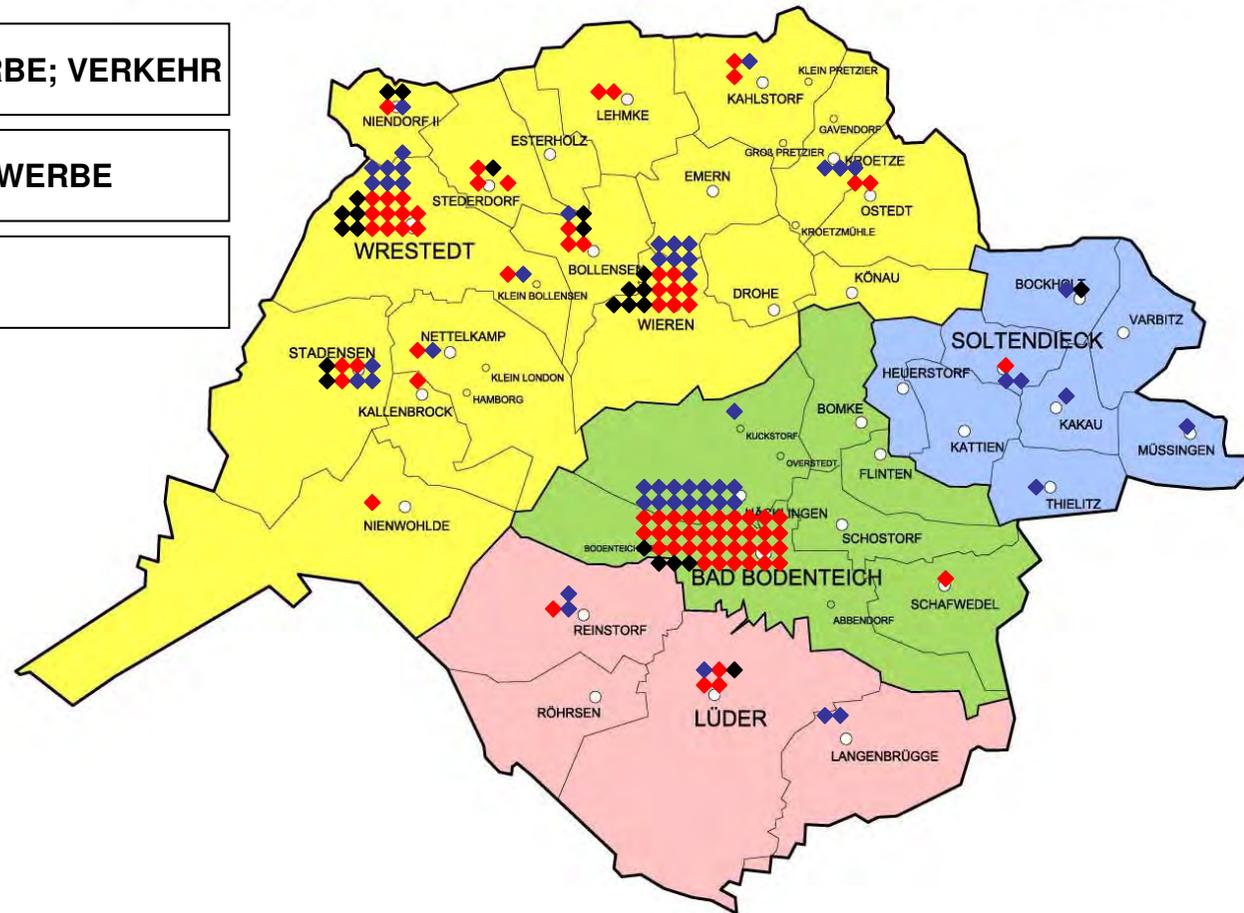
Arbeitsplätze: Erarbeitung der Verbesserung der
infrastrukturellen Voraussetzungen

WIRTSCHAFT



SAMTGEMEINDE AUE

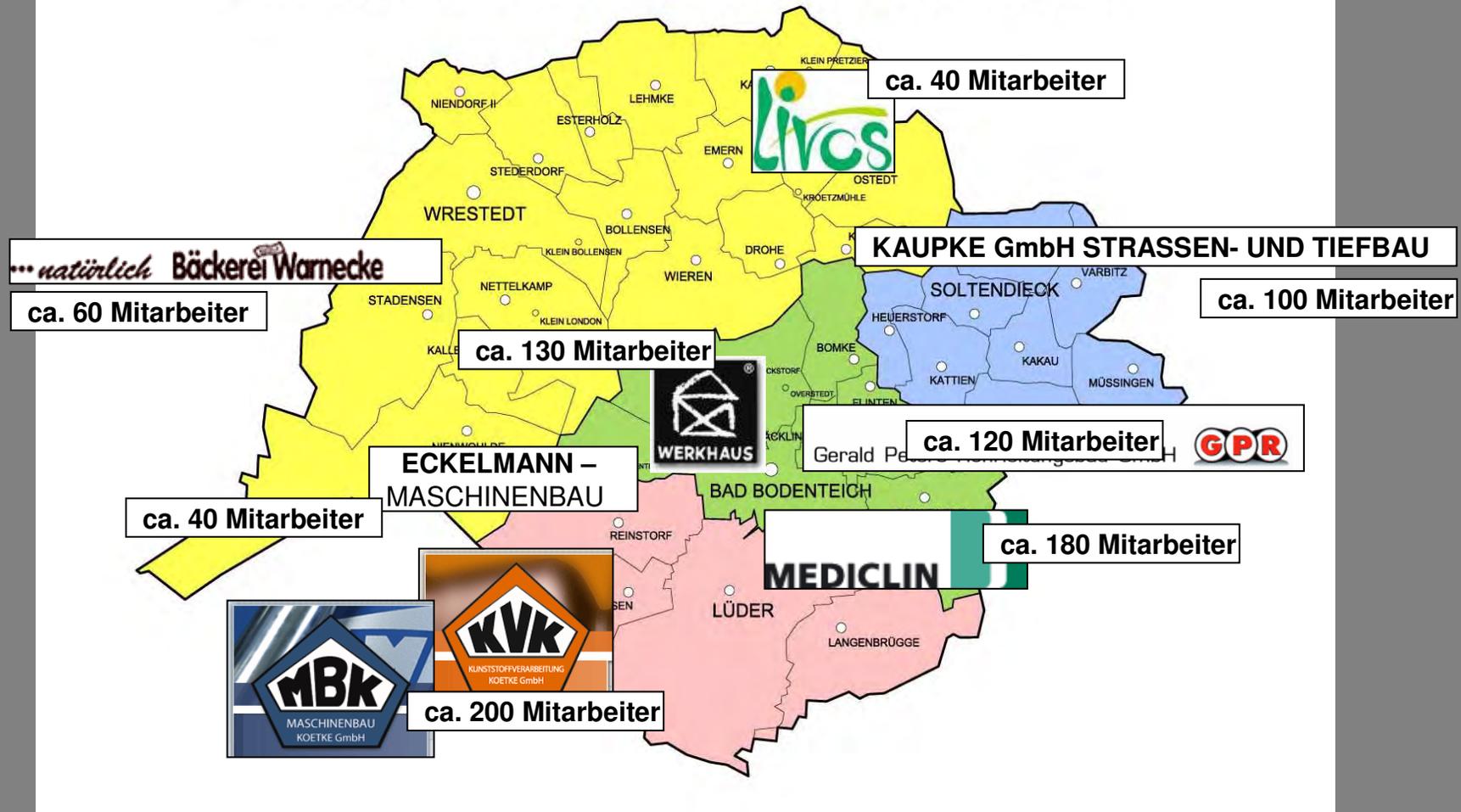
-  **HANDEL; GASTGEWERBE; VERKEHR**
-  **PRODUZIERENDES GEWERBE**
-  **DIENSTLEISTUNGEN**



**ÜBERSICHT GEWERBEANMELDUNG
(AUSZUG)**



SAMTGEMEINDE AUE



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

- Erhalten und Stärken der vorhandenen Strukturen sowohl im Lebensumfeld als auch in der betrieblichen Ausrichtung.
- Erstellung eines **Leitbildes**.
- **Besuche** in den Betrieben.
- **Vernetzung** von Firmen:
 - gemeinsame Fortbildungsveranstaltungen,
 - Marketing verbessern,
 - gemeinsames Lösen von Problemen.
- **Vorstellungstag in Schulen**, um **Fachkräftemangel** vorzubeugen
- Erstellen von **Kurzfilmen** mit Jugendlichen über das Berufsprofil der regionalen Betriebe und dessen Verbreitung über Medien wie Kino oder Internet.

IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

HANDLUNGSFELD WIRTSCHAFT:	Kosten Sonstige	Kosten Samtgemeine /Gemeinden
<ul style="list-style-type: none"> • Erstellen eines Fragenkataloges, mit dem an die Firmen herangetreten werden kann und die Bedürfnisse und Stärken und Schwächen des jeweiligen Standortes abgefragt werden. 		
<ul style="list-style-type: none"> • Zusätzliche Besuche der Firmen, um vor Ort die Stärken und Schwächen zu erfahren. 		
<ul style="list-style-type: none"> • Auswertung der Stärken und Schwächen und mögliche Hilfeleistung von Problembehebungen in folgenden Bereichen in Zusammenarbeit mit der Wirtschaftsförderung „Uelzen aktiv“: <ul style="list-style-type: none"> ○ Unterstützung bei der Verbesserung der Produkte ○ Hilfestellungen, um den Betrieb in der Region zu halten („Verlängern der Werkbank“) ○ Hilfe bei Marketingfragen ○ Hilfe bei Fragen ums Baurecht ○ Problembehebung bei technischen und energetischen Problemen mit Hilfe von fachkundigen Ingenieuren. Der Landkreis bezahlt die Beratung durch Ingenieure, gegebenenfalls werden finanzielle Unterstützungen gewährt. ○ Einberufen einer Zusammenkunft der Betriebe, um die Probleme zu bündeln und möglicherweise einen Verbund / Netzwerk schaffen, in dem kein Konkurrenzverhalten auftritt. ○ Anbieten von dezentraler Energieversorgung mehrerer Betriebe mit dem Ziel der Senkung der energetischen Fixkosten. ○ Einrichten von flächendeckend guten Internetverbindungen innerhalb der Samtgemeinde Aue, die Firmen eine Ortsunabhängigkeit bieten. 	n. b.	n. b.
Gesamtkosten Wirtschaft:	n. b.	n. b.

MASSNAHMEN



HANDLUNGSFELD KINDERBETREUUNG UND SCHULEN



THEMENSCHWERPUNKTE

Kinderkrippe, Kinderspielkreise, Kindergärten, Schulen und
Bildungseinrichtungen:
Entwicklung der nächsten Jahre, Zusammenlegung bzw.
Anpassung

SAMTGEMEINDE AUE



KINDERGARTEN
WRESTEDT (DRK)



KINDERGARTEN
WIENEN (DRK)



SPIELKREIS
SOLTENDIECK (ev.-luth.)



KINDERGARTEN
BAD BODENTEICH (ev.-luth.)

KINDERGÄRTEN



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

- Derzeit starke Auslastung der Kindertagesstätten mit Ausnahme des Spielkreises Soltendieck.
- Zukünftig rückläufige Kinderzahlen durch vielfältige und flexible Betreuungsangebote, wie Hort, Krippe und Familienzentrum, werden sich nicht so stark bemerkbar machen.
- Prüfung, wie viel Personal auch künftig noch bezahlbar ist.
- Vereinheitlichung der Sozialstaffel, Anheben der Elternbeiträge für alle Kindertagesstätten in der Samtgemeinde Aue.

SAMTGEMEINDE AUE



SCHULEN



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

- Gewährleistung der Zweizügigkeit: zukünftig Konzentration auf zwei Grundschulen innerhalb der Samtgemeinde Aue.
- Durch Konzentration kann innerhalb des ländlichen Raumes eine gute Schulversorgung im Hinblick auf die Qualität gewährleistet werden.
- Die Betreuungszeiten könnten den Bedürfnissen der Eltern besser gerecht werden.
- Schließung der Grundschule in Soltendieck zum 01.08.2013.

IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

HANDLUNGSFELD SCHULEN UND KINDERGÄRTEN:	Kosten Sonstige	Kosten Samtgemeinde / Gemeinden
•Kindertagesstätte Bad Bodenteich: Erneuerung der Sanitärbereiche im unrenovierten Altbau		20.000,00 €
•Kindertagesstätte Bad Bodenteich: Erweiterung des Hortplatzangebotes		50.000,00 €
•Kindertagesstätte Bad Bodenteich: Einrichtung eines Familienzentrums		250.000,00 €
•Kindertagesstätte Wrestedt: Beseitigung diverser baulicher Mängel: <ul style="list-style-type: none"> ○Dach ○Fundament ○Energetische Sanierung ○Sanitärbereiche ○Neuaufteilung von Gruppenräumen 		600.000,00 €
•Grundschule Wrestedt: energetische Sanierung		250.000,00 €
•Grundschule Wrestedt: Schulhofgestaltung		60.000,00 €
•Grundschule Wieren: energetische Sanierung		250.000,00 €
•Grundschule Wieren: Schulhofgestaltung		60.000,00 €
•Grundschule Bad Bodenteich: Pausenhalle und Durchgang zum Altbau, zweigeschossiger Klassentrakt		1.140.000,00 €
•Grundschule Lüder: Erneuerung der Sanitärbereiche		20.000,00 €
Gesamtkosten Schulen und Kindergärten:	0,00 €	2.700.000,00 €

IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

ARBEITSKREIS SENIORENVERSORGUNG



THEMENSCHWERPUNKT
KONZEPT FÜR KÜNFTIGE LEBENSFORMEN
IM ALTER

SENIORENVERSORGUNG



planungsbüro a. pesel

65 UND ÄLTER

DEUTSCHLAND

Zum Ende des Jahres **2011** waren in Deutschland **20,6 %** der Einwohner 65 Jahre und älter.

1990 betrug der Anteil noch **14,9 %**.

2030 werden voraussichtlich mehr als **28 %** der Bevölkerung über 65 Jahre alt sein.

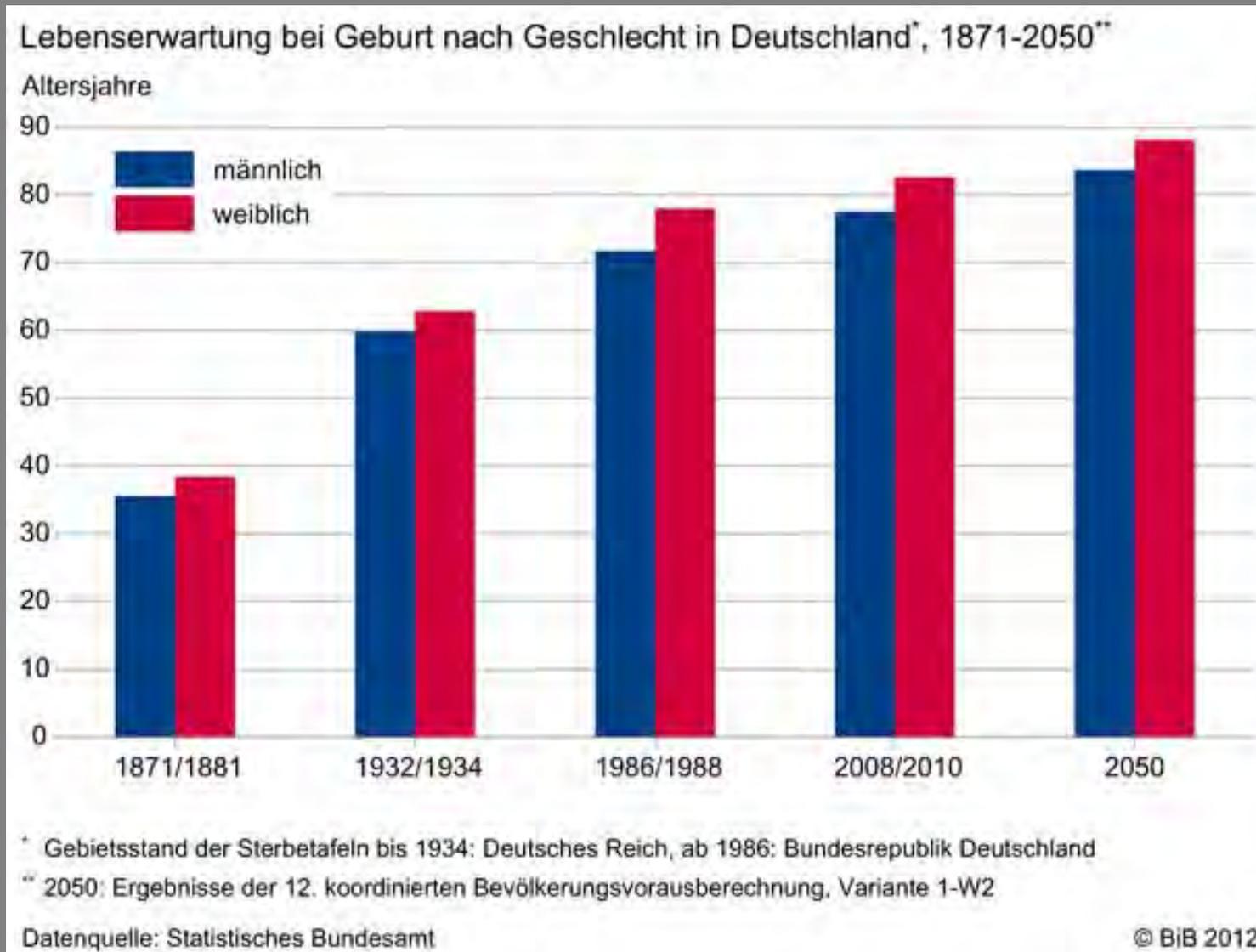
Datenquelle: Statistisches Bundesamt; Berechnungen: BiB

SAMTGEMEINDE AUE

Zum Ende des Jahres **2011** waren innerhalb der Samtgemeinde Aue **25,63 %** der Einwohner 65 und älter.

DEMOGRAFIE

IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT



SAMTGEMEINDE AUE



SENIORENPFLEGEHEIM
IN STADENSEN



SENIORENPFLEGEHEIM
IN STEDERDORF



DAS PFLEGETEAM
IN BAD BODENTEICH



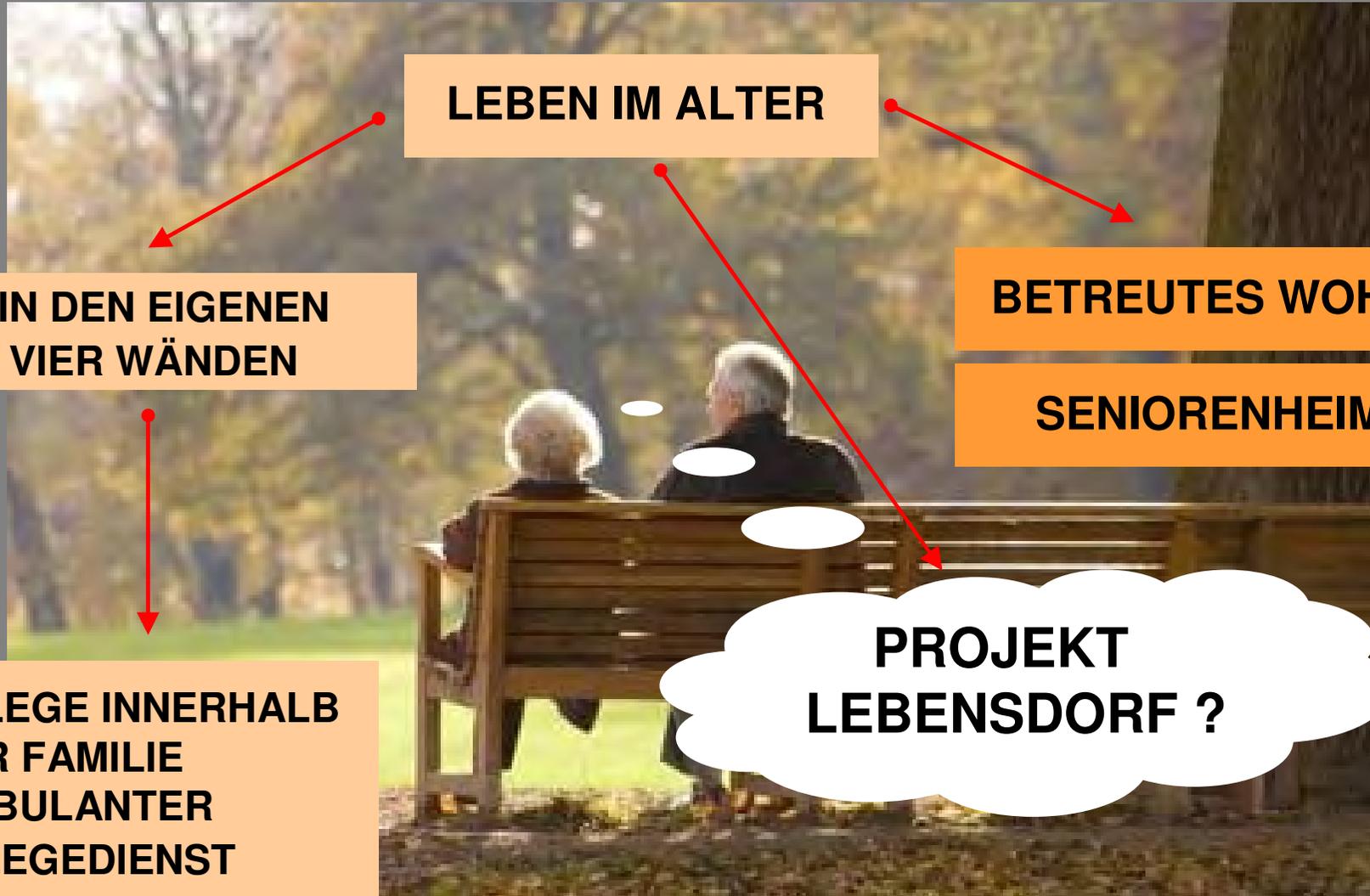
SENIORENRESIDENZ
IN LÜDER



PFLEGEHEIM HELENENHOF
IN BAD BODENTEICH



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT



LEBENSMODELLE IM ALTER



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT



**IN OSTEDT
ZU VERKAUFEN**



**IN VARBITZ
ZU VERKAUFEN**

***EINEN ALTEN BAUM
VERPFLANZT MAN NICHT !***



**IN BOLLENSEN
ZU VERKAUFEN**



**IN NIENWOHLDE
ZU VERKAUFEN**

PROJEKT LEBENSDORF



planungsbüro a. pesel

IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT



**REPRÄSENTATIVES
BAUERNHAUS – NUTZUNG FÜR
ÖFFENTLICHE UND
HALBÖFFENTLICHE ZWECKE**

**WOHNHOF,
BARRIEREFREI**



**PROJEKT LEBENSDORF AM
BEISPIELDORF VARBITZ:**

- GESCHLOSSENE HOFANLAGE
MIT BARRIEREFREIEM
WOHNEN (CA. 8 WE)
- PFLEGEEINRICHTUNG
- HOFLADEN FÜR
NAHVERSORGUNG
- ÖFFENTLICHE BEREICHE ALS
DORFTREFFPUNKT UND
KOMMUNIKATIONSBEREICHE

KOSTEN: ca. 1.500.000,00 €



**SONNTAGS - CAFE IN
HISTORISCHER SCHMIEDE**



**EICHENHAIN
MIT BRUNNEN**

**BEISPIEL
SENIORENVERSORGUNG - DORFLEBEN**



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

HANDLUNGSFELD SENIORENVERSORGUNG:	Kosten Sonstige	Kosten Samt- gemeinde / Gemeinden
<ul style="list-style-type: none">• Projekt ‚Lebensdorf‘: Einrichtung von barrierefreiem Wohnen in alten, leer stehenden Gebäuden in Dörfern (ca. 8 Wohneinheiten)	900.000,00 €	600.000,00 €
Gesamtkosten Seniorenversorgung:	900.000,00 €	600.000,00 €

MASSNAHMEN



HANDLUNGSFELD TOURISMUS



THEMENSCHWERPUNKTE

- Förderung der Angebote und Einrichtungen nach marktgerechter Ausrichtung
- Kultur / Freizeit / Sport / Vereine / Feuerwehr: Anpassung von bestehenden Strukturen und Gebäuden, Konzept für Angebotsvorhaltung

SAMTGEMEINDE AUE



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

- Verbesserung der touristischen Angebote.
- Gute Internetpräsentation mit Möglichkeiten von buchbaren Themen, Führungen, Events und Übernachtungen.
- Kooperation mit der ‚Heide Region Uelzen‘.
- Schwerpunkt der touristischen Vermarktung auf die Einrichtungen in Bad Bodenteich und die Schleuse in Esterholz.
- Bewirtschaftung des Brauhauses ohne gastronomischen Hintergrund, um die Burganlage ständig zu beleben.
- Geführte Touren, z. B. eine Einkaufstour zu den ökologisch ausgerichteten Höfen mit Hofladen oder eine Tour zu den Kirchen und Mühlen.

FAZIT



planungsbüro a. pesel

HANDLUNGSFELD TOURISMUS:	Kosten/ Sonstige	Kosten Samtgemeinde/ Gemeinden
• Erstellen einer Gesamtübersichtskarte über die Kulturstandorte, die angebotenen Touren und die Eventveranstaltungen		10.000,00 €
• Sanierung von privaten Ferienwohnungen, Erhöhung des Standards	n. b.	
• Esterholzer Schleuse:		
○ Errichtung eines Wohnmobilheimstellplatzes		125.000,00 €
○ Umbau des bestehenden Spielplatzes zu einem Wasserspielplatz als Mehrgenerationenspielplatz		70.000,00 €
○ Errichtung einer Unterstellmöglichkeit in Form eines Schiffes		50.000,00 €
• Erweiterung des Wohnmobilheimstellplatzes in Bad Bodenteich		10.000,00 €
• Kurpark Bad Bodenteich:		
○ Verlegung / Erweiterung der Cross-Golf-Flächen		150.000,00 €
○ Steigerung der Attraktivität durch Anlage verschiedener Gärten, die Errichtung von Aussichtstürmen, Schaffung verschiedener Spielbereiche für Kinder, Jugendliche und Senioren		350.000,00 €
• Heideflächen Bad Bodenteich:		
○ Vernetzung der beiden Heideflächen mit Biotop spezifischen Verbundflächen		50.000,00 €
○ Errichtung eines Ausstellungs- und Informationspavillons mit Café		300.000,00 €
○ Besucherlenkung durch Wegeführungen		200.000,00 €
○ Errichtung von Wetterschutzhütten in Form von heidetypischen Schafställen		60.000,00 €
○ Errichtung eines Tiergeheges mit heidespezifischen alten Haustierrassen		50.000,00 €
○ Anlage eines Naturspielplatzes		75.000,00 €
Gesamtkosten Tourismus:	n. b.	1.500.000,00 €

HANDLUNGSFELD VEREINE



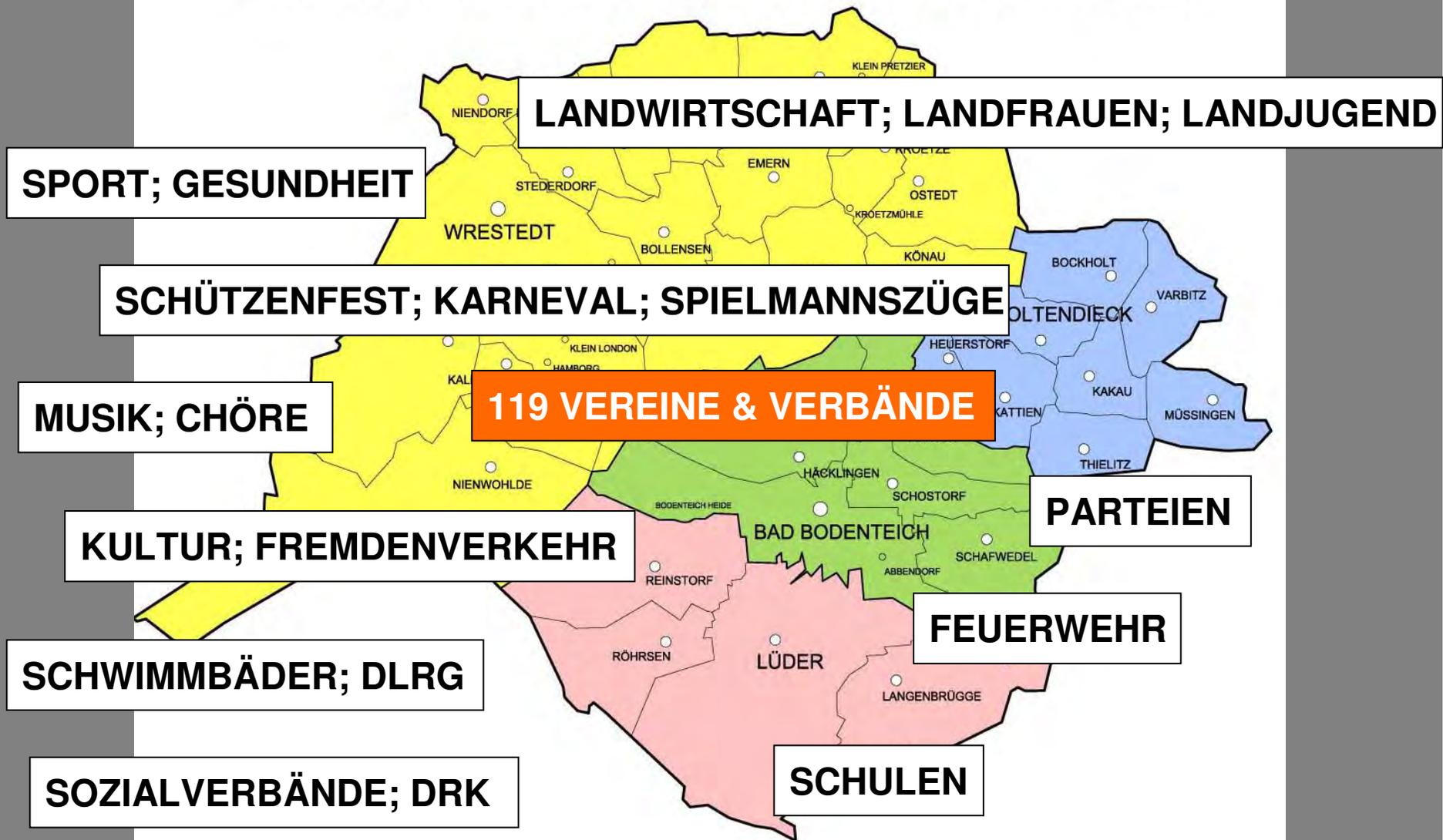
THEMENSCHWERPUNKTE

ZUKÜNFTIGE ENTWICKLUNG DER EINRICHTUNGEN UND VEREINSSTRUKTUREN

VEREINE



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT



VEREINSLEBEN IN UNTERSCHIEDLICHEN BEREICHEN



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT



„Vereine erzeugen kostengünstig Güter und Leistungen, sie leisten einen wichtigen Beitrag zur sozialen Integration der Mitglieder, und sie sind institutioneller Ausdruck einer aktiven demokratischen Gesellschaft.“

Zitat aus Zeit Online von dem Vereinsforscher Jütting



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

- Vereinsleben ist von wesentlicher Bedeutung. Eine Vielzahl der Einwohner/innen ist in Vereinen engagiert.
- Sozialer Treffpunkt für die Menschen in dieser ländlichen Region.
- Bildung von Schwerpunkten aufgrund des demographischen Wandels im Hinblick auf Spielgemeinschaften, Zusammenarbeit im Individualsport und Ausweitung des Seniorensports.
- Es finden regelmäßige Treffen statt, in denen gemeinsame Vorgehensweisen besprochen werden.

IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

- ERRICHTEN EINER RÄUMLICHKEIT FÜR DEN SENIORENSPORT IN **BAD BODENTEICH** UND UMGEBUNG



MASSNAHMEN



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

- ERSTELLUNG EINES DORFGEMEINSCHAFTSRAUMES UND EINES GYMNASTIKRAUMES UNTER EINBEZIEHUNG DER RÄUMLICHKEITEN DES JUGENDZENTRUMS **STADENSEN**
- Treffpunkt für die Dorfgemeinschaft
- Raum für Übungsstunden der DLRG OG Stadensen
- Treffpunkt für die verschiedenen Sparten, Gymnastikgruppe
- Räumlichkeit für den Gesangverein



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

HANDLUNGSFELD VEREINE:	Kosten Sonstige	Kosten Samt- gemeinde / Gemeinden
•TUS Bodenteich: Erweiterung des Vereinsheims mit einem Multifunktionsraum	250.000,00 €	
•Stadensen: Errichten eines Dorfgemeinschaftsraums und Gymnastikraums mit Umkleide- und Geräteräumen sowie behindertengerechten sanitären Anlagen am Jugendzentrum / Freibad		250.000,00 €
•Sanierungsmaßnahmen am Schützenhaus Kallenbrock: <ul style="list-style-type: none"> ○Austausch der Heizungsanlage Saal ○Wärmedämmung Heizungsraum Saal ○Austausch der Heizungsanlage Schützenhaus (Gaststube, Aufenthaltsräume etc.) ○Austausch von Fenstern und Türen des Saales ○Dämmung/ Umbau des Daches Aufenthaltsraum Schützenhaus ○sonstige Bau- und Erhaltungsmaßnahmen der Gewerke Wasser, Heizung und Elektrik 	650.000,00 €	
•Modernisierung des Sportzentrums in Wieren sowie Erweiterung um einen Multifunktionsraum		250.000,00 €
•Erneuerung einer Laufbahn in Soltendieck	20.000,00 €	
Gesamtkosten Vereine:	920.000,00 €	500.000,00 €

MASSNAHMEN VEREINE



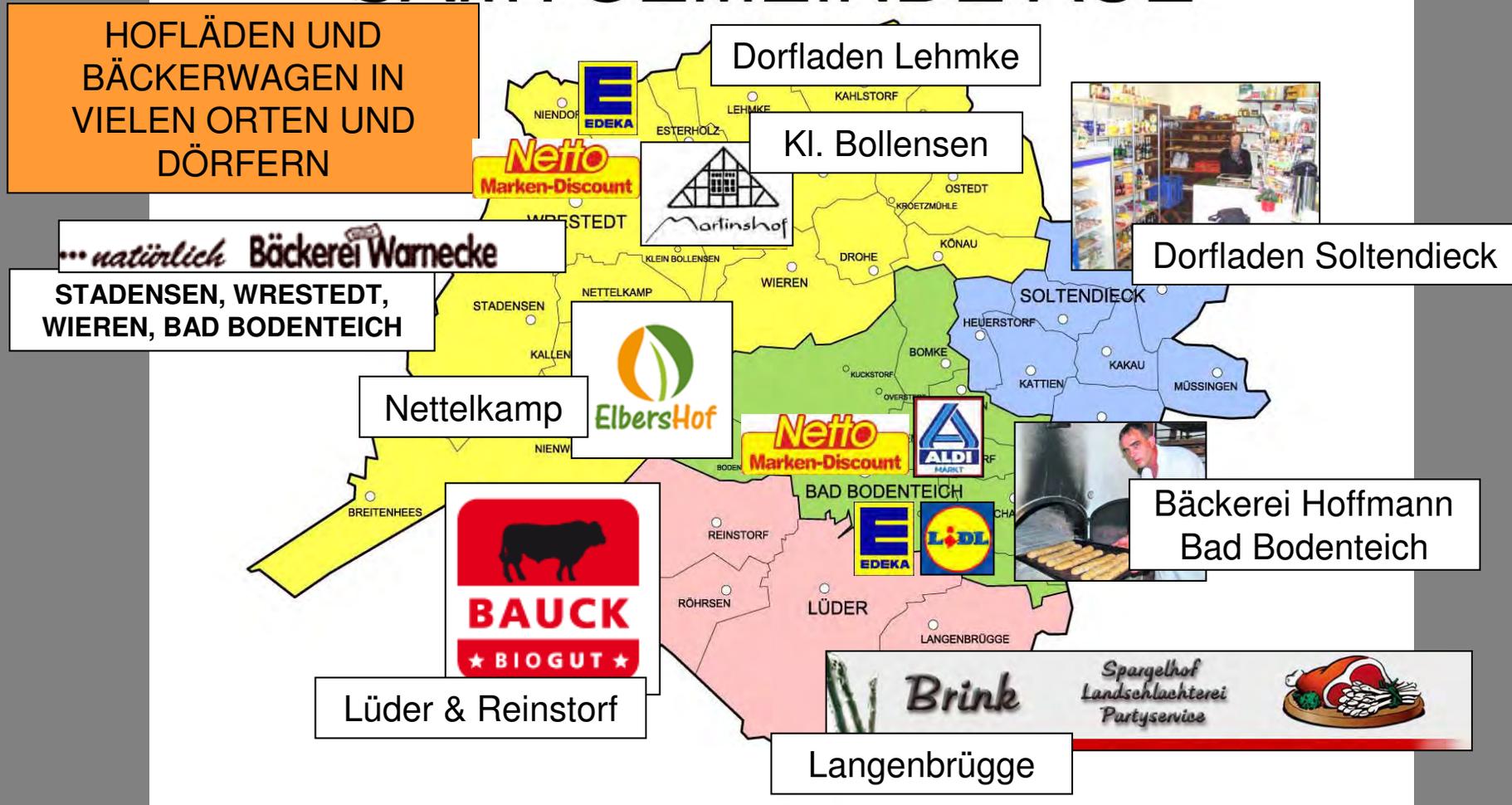
HANDLUNGSFELD NAHVERSORGUNG & DORFLEBEN



THEMENSCHWERPUNKTE

- KONZEPT FÜR NAHVERSORGUNG IN DEN DÖRFERN
- AUSBAU DES ÖPNV
- BELEBUNG DER DÖRFER
- UMGANG MIT LEERSTAND
- FÖRDERUNG VON BÜRGERENGAGEMENT
- FAMILIENHILFEN

SAMTGEMEINDE AUE



6 KRITERIEN, DIE DIE ZUKUNFTSFÄHIGKEIT DER DÖRFER BEEINFLUSSEN:

1. LAGE; NÄHE ZUM MITTEL-/ OBERZENTRUM
2. EINWOHNERZAHL
3. BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG
4. ALTERSTRUKTUR
5. BÜRGERSCHAFTLICHES ENGAGEMENT UND VEREINSLEBEN
6. LEERSTAND

aus einer Studie des Berlin-Instituts für Bevölkerung und Entwicklung

IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT



FLINTEN

ENERGIEVERSORGUNG ?

BIOGAS



GEBURTEN	2006	2007	2008	2009	2010	2011
FLINTEN	0	0	0	0	0	0

BEISPIELDORF FLINTEN
ENGAGEMENT UND LEBENDIGKEIT



planungsbüro a. pesel

IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

MEHRGENERATIONENWOHNEN

ERLEBNISGASTRONOMIE MIT MÜHLENMUSEUM



ALTE MÜHLE

WOHNEN & LEBEN IN DER MÜHLE



planungsbüro a. pesel

IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

HANDLUNGSFELD DORFLEBEN UND NAHVERSORGUNG:	Kosten Sonstige	Kosten Samt- gemeinde / Gemeinden
•Wieren: Modernisierung einer Scheune zu einer Markthalle	400.000,00 €	
•Wieren: Modernisierung der Mühle als Wohnanlage, Museum und Restaurationsbetrieb, beispielhafte energetische Versorgung mit Wasserkraft	800.000,00 €	200.000,00 €
•Ausbau eines flächendeckenden Mobilfunk- und Internetnetzes		n. b.
•Einrichtung einer Arbeitsbörse für Arbeitskräfte für ‚Haus und Hof‘ und einer zentralen Anlaufstelle für ehrenamtliches Engagement		5.000,00 €
•Sanierung historischer Bausubstand	n. b.	n. b.
•Sanierung von Dorfmittelpunkten	n. b.	n. b.
Gesamtkosten Dorfleben und Nahversorgung:	1.200.000,00 €	205.000,00 €

MASSNAHMEN DORFLEBEN & NAHVERSORGUNG



- **ÖFFENTLICHE UND KOMMUNALE EINRICHTUNGEN UND GEBÄUDE**
- **DEZENTRALE ENERGETISCHE VERSORGUNG**
- **ERSTELLEN EINES LEITBILDES FÜR DIE SAMTGEMEINDE AUE**

ÖFFENTLICHE UND KOMMUNALE EINRICHTUNGEN UND GEBÄUDE - **BARRIEREFREI**

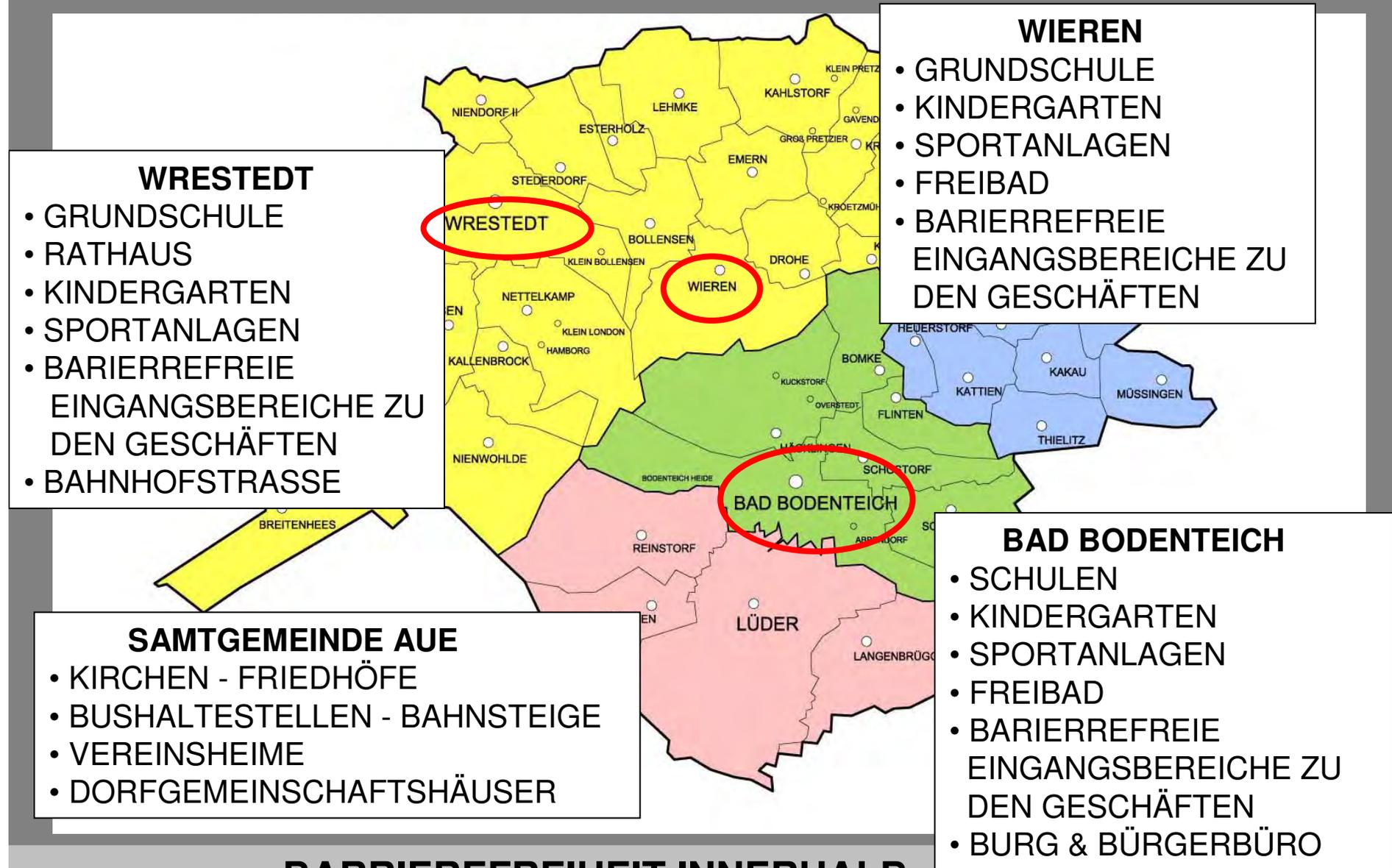
- **BAHNHOF BAD BODENTEICH;
RATHAUS BAD BODENTEICH; BGS-GELÄNDE;
DGH SOLTENDIECK;
SPORTHALLE WIEREN; SCHÜTZENHAUS BAD BODENTEICH;
FRIEDHÖFE; STRASSEN- UND WEGEVERBINDUNGEN**



LENKUNGSGRUPPE



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT



BARRIEREFREIHEIT INNERHALB DER SAMTGEMEINDE AUE



SAMTGEMEINDE AUE

GEMEINDE WRESTEDT:
5 FRIEDHÖFE

GEMEINDE SOLTENDIECK:
8 FRIEDHÖFE

**SIND DIE VIELEN FRIEDHÖFE MIT
DEN GEBÄUDEN
IN DER ZUKUNFT NOCH TRAGBAR?**

GEMEINDE BODENTEICH:
3 FRIEDHÖFE

GEMEINDE LÜDER:
4 FRIEDHÖFE

 **FRIEDHOFSKAPELLE**

DISKUSSION



SAMTGEMEINDE AUE



STRASSEN- UND WEGEVERBINDUNGEN



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

HANDLUNGSFELD ÖFFENTLICHE UND KOMMUNALE EINRICHTUNGEN UND GEBÄUDE:	Kosten Sonstige	Kosten Samtgemeinde / Gemeinden
•Anlage eines Waldfriedhofs in Wrestedt als ‚Friedwald‘		10.000,00 €
•Sanierung des Glockenturms in Nienwohlde		5.000,00 €
•Sanierung der südlichen Friedhofsmauer in Lüder		23.000,00 €
•Umgestaltung des Bahnhofsgebäudes in Bad Bodenteich in ein Mehrgenerationenhaus		700.000,00 €
•Umgestaltung des ehemaligen BGS-Geländes in einen Greenpark, Ferienpark, alternativ: Mehrgenerationenwohnen und Kleingewerbe (Inclusion) sowie die Nutzung von regenerativer Energie aus Waldumbau	16.000.000,00 €	
•Modernisierung des Dorfgemeinschaftshauses Soltendieck zu einem Multifunktionsgebäude		930.000,00 €
•Modernisierung der Sporthalle Wieren zu einem Sport- und Gesundheitstreff		870.000,00 €
•Sanierung des Schützenhaus Bad Bodenteich		950.000,00 €
•Dachsanierung des Schützenhauses Lüder		200.000,00 €
•Einrichtung einer Immobilienbörse für öffentliche Gebäude		5.000,00 €

MASSNAHMEN



•Sanierung folgender Wegeverbindungen:		
○Gemeindeverbindungsstraße: Wrestedt – Klein Bollensen		365.000,00 €
○Gemeindeverbindungsstraße: Bollensen – Klein Bollensen		125.000,00 €
○Gemeindeverbindungsstraße (Teilstück): Wieren - Bollensen		50.000,00 €
○Gemeindeverbindungsstraße: Wieren – Kuckstorf		300.000,00 €
○Gemeindeverbindungsstraße: Stederdorf – Niendorf II		220.000,00 €
○Gemeindeweg Nienwohlde – Reinstorf		195.000,00 €
○Radweg: Häcklingen – Kuckstorf		230.000,00 €
○Radweg: Bad Bodenteich – Abbendorf – Schafwedel – Sachsen-Anhalt („Grünes Band“)		2.100.000,00 €
○Radweg: Soltendieck – Kakau – Müssingen – Lüchow-Dannenberg		875.000,00 €
○Gehwege: Soltendieck, innerorts, entlang der L 265		50.000,00 €
○Radweg: Lehmke – Groß Liedern		240.000,00 €
○Radweg: Lüder – Langenbrügge		615.000,00 €
○Radweg: Lüder – Reinstorf - Röhrsen		875.000,00 €
○Radweg: Campingplatz/Häcklingen – L 265 /Industriestraße		220.000,00 €
○Radweg: Bad Bodenteich Heide – Nienwohlde		1.050.000,00 €
○Radweg: Emern – Gavendorf		800.000,00 €
○Radweg: Emern – Wieren		350.000,00 €
○Radweg: Wieren – Nettelkamp		875.000,00 €
○Radweg: Drohe – Könau		350.000,00 €
○Radweg: Ostedt – Kroetze		350.000,00 €
○Radweg: Stadensen – B 4		700.000,00 €
Gesamtkosten öffentliche und kommunale Einrichtungen und Gebäude:	16.000.000,00 €	14.628.000,00 €

MASSNAHMEN



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

ERNEUERBARE - ENERGIEN – GESETZ (EINFÜHRUNG 2000) ZIELE

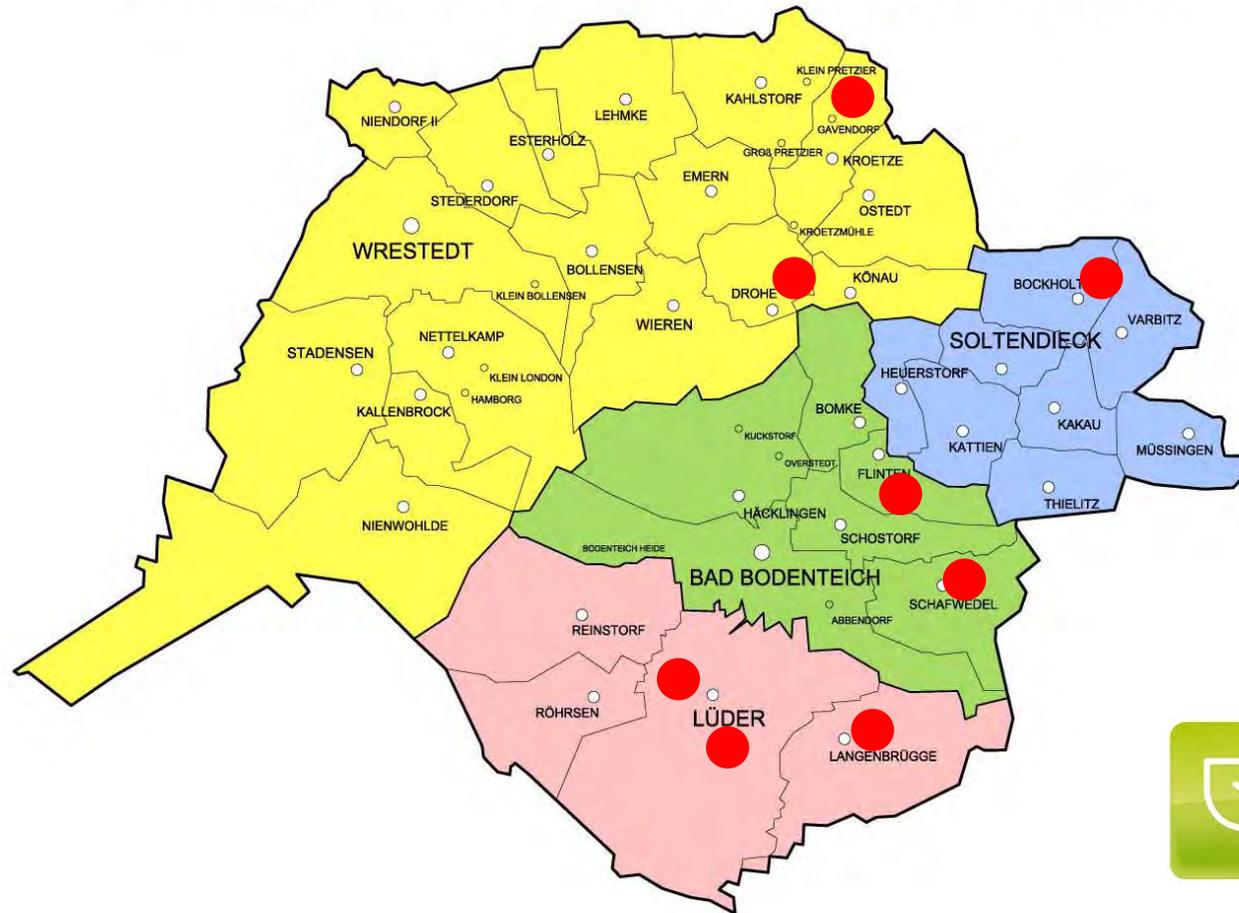
1. NACHHALTIGE ENTWICKLUNG DER ENERGIEVERSORGUNG
2. SCHONEN FOSSILER ENERGIERESSOURCEN
3. SENKUNG VOLKSWIRTSCHAFTLICHER KOSTEN DER ENERGIEVERSORGUNG
4. FÖRDERUNG VON TECHNOLOGIEN ZUR STROMERZEUGUNG:
 - WIND
 - PHOTOVOLTAIK
 - WASSERKRAFT
 - BIOMASSE
 - GEOTHERMIE

AUSBAU VON REGENERATIVEN ENERGIEN



planungsbüro a. pesel

SAMTGEMEINDE AUE



STANDORTE BIOGASANLAGEN



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

BAD BODENTEICH

CAMPINGPLATZ

MÖGLICHER STANDORT FÜR DEZENTRALES KRAFTWERK? Z.B. MIT HOLZGASTECHNOLOGIE?

INDUSTRIEGEBIET

WOHNGEBIET

FREIBAD

SCHULZENTRUM

The diagram illustrates a sustainable energy cycle: wood is harvested and transported by a tractor, then processed into wood chips. These wood chips are used to generate energy, which is then delivered to a 'Wärmekunde' (heat customer) building.

EHEM. BGS – GELÄNDE ALS DEZENTRALER ENERGIEVERSORGUNGSSTANDORT FÜR DIE UMGEBUNG



PIONIERE DES DEMOGRAPHISCHEN WANDELS

„Im anbrechenden Zeitalter der regenerativen Energieversorgung, die dank Windrädern und Biomasse aus dem ländlichen Raum stammen wird, könnten ländliche Gebiete "zu einem Gesellschaftslabor" werden, ja, zu "Pionieren des demografischen Wandels".

Zitat von Ex-Umweltminister Klaus Töpfer im Vorwort der Studie des Berlin-Instituts für Bevölkerung und Entwicklung

- **Entwicklung dezentraler Energieversorgung gerade in den ländlichen Regionen notwendig wegen der beschlossenen Energiewende.**
- **In ländlichen Regionen finden sich Ressourcen, die künftig den Hauptteil der Energieversorgung ausmachen werden.**
- **Standortvorteil bei der Ansiedlung von Unternehmen und langfristig auch von Privatpersonen.**

IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

HANDLUNGSFELD DEZENTRALE ENERGETISCHE VERSORGUNG:	Kosten Sonstige	Kosten Samt- gemeinde / Gemeinden
<ul style="list-style-type: none"> •Erstellen einer Machbarkeitsstudie zur möglichen dezentralen energetischen Versorgung für die Samtgemeinde Aue und deren Umsetzung 		20.000,00 €
<ul style="list-style-type: none"> •Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik 		1.200.000,00 €
Gesamtkosten dezentrale energetische Versorgung:	0,00 €	1.220.000,00 €

MASSNAHMEN



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

HANDLUNGSFELDER	Kosten Sonstige	Kosten Samtgemeinde / Gemeinden
Gesamtkosten Feuerwehr:	0,00 €	1.652.000,00 €
Gesamtkosten Freibäder:	1.667.000,00 €	15.000,00 €
Gesamtkosten medizinische Versorgung:	1.090.000,00 €	60.000,00 €
Gesamtkosten öffentliche und kommunale Einrichtungen und Gebäude:	16.000.000,00 €	14.628.000,00 €
Gesamtkosten Schulen und Kindergärten:	0,00 €	2.700.000,00 €
Gesamtkosten Seniorenversorgung:	900.000,00 €	600.000,00 €
Gesamtkosten Tourismus:	n. b.	1.500.000,00 €
Gesamtkosten Vereine:	920.000,00 €	500.000,00 €
Gesamtkosten Wirtschaft:	n. b.	n. b.
Gesamtkosten dezentrale energetische Versorgung:	0,00 €	1.220.000,00 €
Gesamtkosten Dorfleben und Nahversorgung:	1.200.000,00 €	205.000,00 €
Gesamtkosten barrierefreie / behindertengerechte öffentliche Räume:	0,00 €	n. b.
Gesamtkosten Vorbereitung und Umsetzung der Sanierung:	0,00 €	1.100.000,00 €
GESAMTKOSTEN:	21.777.000,00 €	24.180.000,00 €

KOSTEN - MASSNAHMEN - GESAMT



planungsbüro a. pesel

**„Wir sitzen Alle in einem Boot“
NATÜRLICH – ERLEBNISREICH - LEBENSWERT**

„..... natürlich in die Zukunft “



LEITBILD



ENTWICKLUNGSZIELE (REK)

1. SIEDLUNG & LANDSCHAFT
2. WIRTSCHAFT & VERKEHR
3. LAND & FORSTWIRTSCHAFT
4. TOURISMUS & KULTUR

IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT



SIEDLUNG & LANDSCHAFT:

- naturnahes modernes Wohnen,
- Erhalt und Ausbau der Heidelandschaft,
- Verbesserung der Ansiedlungsanreize,
- Ansiedlung umweltfreundlicher Gewerbebetriebe,
- Erhalt der dörflichen Bevölkerungsstruktur und Bausubstanz,
- Sicherung der Nachnutzung dörflicher Gebäudesubstanz,
- verdichtetes Bauen in den Dörfern zum Bodenschutz.



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT



WIRTSCHAFT & VERKEHR:

- Arbeitsplatzerhaltung bzw. –schaffung, auch von Ausbildungsplätzen,
- Ansiedlung von Betrieben,
- Ausbau Gesundheitssektor,
- Entlastung der Landesstraße (L270),
- ÖPNV – Ausbau,
- Beschleunigung und Flächendeckung Breitbandnetz,
- (A 39 – B190n),
- Bahnverbindung Uelzen – Braunschweig,
- Zweigleisiger Ausbau: Bahnstrecke Uelzen – Salzwedel,
- Erhalt gemeindlicher Straßen,
- Radwegeverbindungen stärken,
- Elbe – Seiten – Kanal inklusive Schiffshebewerk.

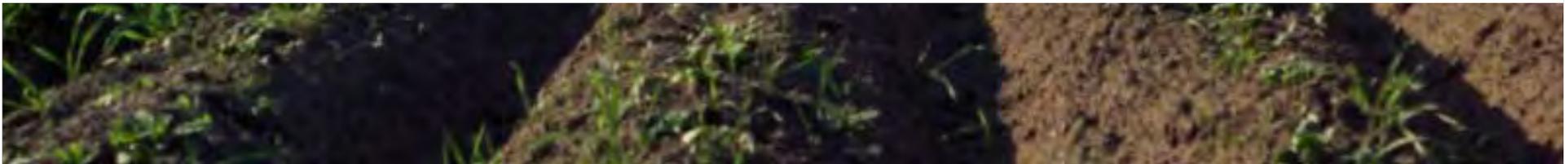


IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT



LAND & FORSTWIRTSCHAFT:

- Förderung von art- (tier-) gerechten landwirtschaftlichen Betrieben,
- Umwandlung von Monokulturen,
- Verminderung der Vermaisung,
- ökologische Forstumwandlung,
- Förderung von Mischwäldern,
- Erhalt des gemeindlichen Wegenetzes,
- Beibehaltung wirtschaftlicher Rahmenbedingungen für Land- und Forstwirtschaft,
- Beregnungsnetzerweiterung beim Bau der BAB 39,
- „Verspargelung“ der Landschaft.



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

TOURISMUS & KULTUR:

- Mittelalter – Tourismus,
- Gesundheitstourismus inkl. sportliche Aktivitäten,
- bürgerliches Brauchtum – Heimatpflege,
- Burg – Ensemble (insbesondere der Rittersaal) als „Kultur-Zentrum“ innerhalb der Samtgemeinde Aue,
- Wassertourismus auf Kanal, Seen und Flüsse ausbauen,
- Vernetzung der touristischen Angebote der Samtgemeinde Aue,
- Schaffung eines Kulturlehrpfades innerhalb der Samtgemeinde Aue,
- gutachterliche Untersuchung der touristischen Ausrichtung der Samtgemeinde Aue mit Schwerpunkt Bad Bodenteich.



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT



IEK – WIE GEHT'S WEITER ?

AUSBLICK



planungsbüro a. pesel

- BEHÖRDENBETEILIGUNG**
- ZUSTIMMUNG INNERHALB DER RÄTE IN DEN VIER MITGLIEDSGEMEINDEN**
- DAS IEK WIRD ÜBER DIE REGIERUNGSVERTRETUNG ZUM NIEDERSÄCHSISCHEN MINISTERIUM FÜR SOZIALES, FRAUEN, FAMILIE, GESUNDHEIT UND INTEGRATION EINGEREICHT.**
- JÄHRLICHE ANMELDUNG DER MASSNAHMEN IN DEN NÄCHSTEN 15 JAHREN**

IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

FOLGENDE ACHT MASSNAHMEN WERDEN FÜR DAS JAHR 2014 ANGEMELDET:

- LEHMKE: ANBAU EINES FEUERWEHRHAUSES
AN DIE SPORTSTÄTTE DES TSV LEHMKE 223.000,00 €
- BAD BODENTEICH: ENERGETISCHE SANIERUNG
DER GRUNDSCHULE 1.140.000,00 €
- SANIERUNG DER GEMEINDEVERBINDUNGSSTRASSE
WIEREN – KUCKSTORF 300.000,00 €
- BAD BODENTEICH: SANIERUNG DES SCHÜTZENHAUSES 950.000,00 €
- STADENSEN: UMRÜSTUNG DES JUGENDZENTRUMS ALS
DORFGEMEINSCHAFTSHAUS 250.000,00 €
- SANIERUNG GEMEINDEWEG NIENWOHLDE – REINSTORF 195.000,00 €
- FÖRDERUNG DES GEPLANTEN AUSBAUS DES
RADWEGS LEHMKE – GROSS LIEDERN 240.000,00 €
- SOLTENDIECK: GEHWEGE INNERORTS ENTLANG DER L 265 50.000,00 €

IEK - AUSBLICK



IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT

DAS IEK – MEHR ALS NUR EIN FÖRDERPROGRAMM

**IMPULSE SETZEN – ARBEITSTEAMS BILDEN – IDEEN
AUFGREIFEN UND REALISIEREN – STÄRKEN VON
STRUKTUREN UND GEMEINSCHAFT**

AUSBLICK



planungsbüro a. pesel

IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT



AUFTAKTVERANSTALTUNG IM MÄRZ 2013
- Information für die politischen Vertreter

www.samtgemeinde-aue.de

9 ARBEITSKREISSITZUNGEN MIT UNTERSCHIEDLICHEN THEMENFELDERN RUND UM DIE DASEINSVORSORGE
mit insgesamt ca. 100 geladenen Bürgern



11 LENKUNGSGRUPPENSITZUNGEN
mit Bürgermeister und Sprecher/innen der Fraktionen

ABSCHLUSSVERANSTALTUNG
Information für alle interessierten Bürger

ÖFFENTLICHKEITSARBEIT



planungsbüro a. pesel

IEK: INTEGRIERTES ENTWICKLUNGS- UND HANDLUNGSKONZEPT



NAHVERSORGUNG VERKNÜPFT
- SYNERGIEEFFEKTE -

