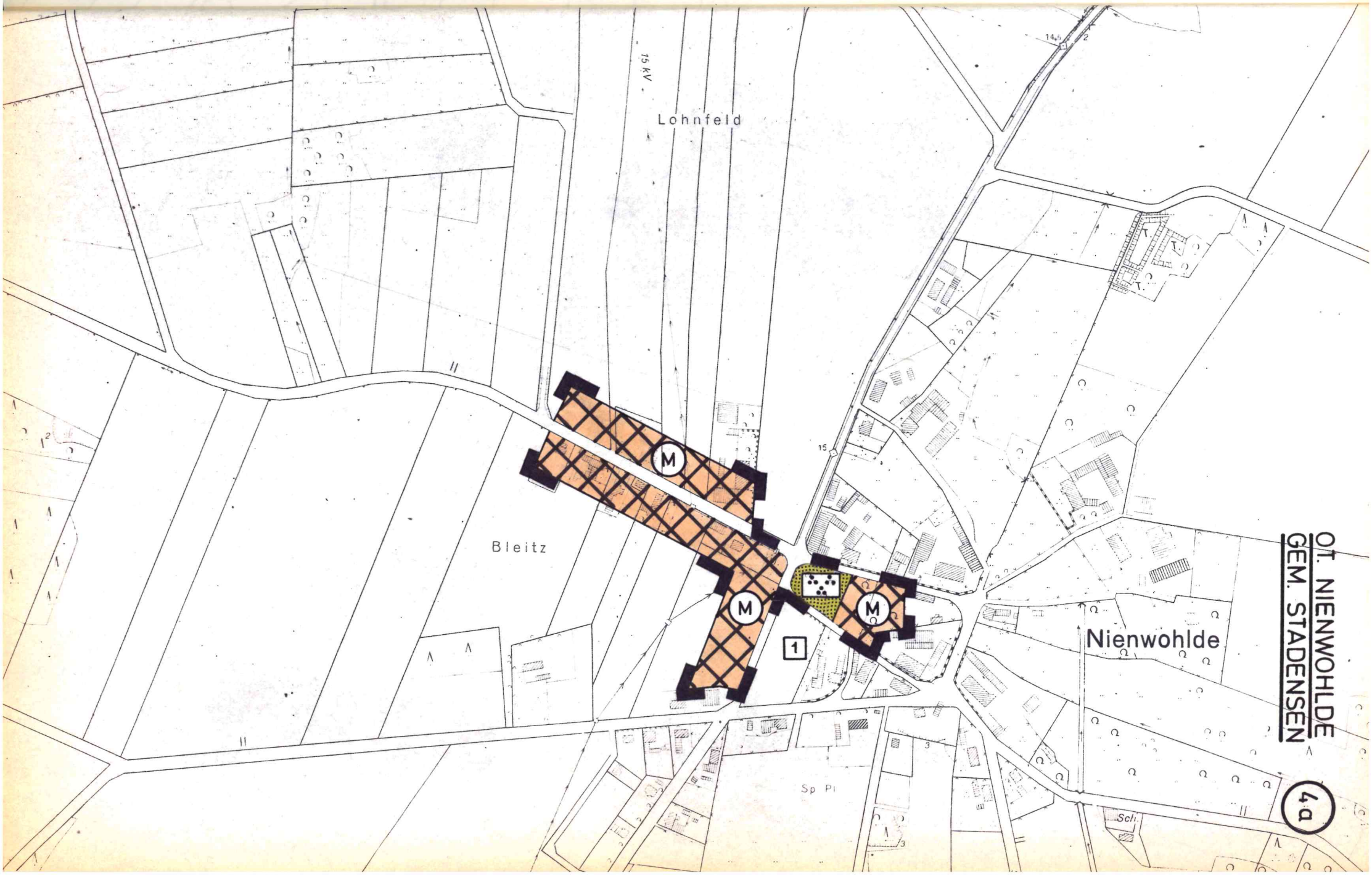
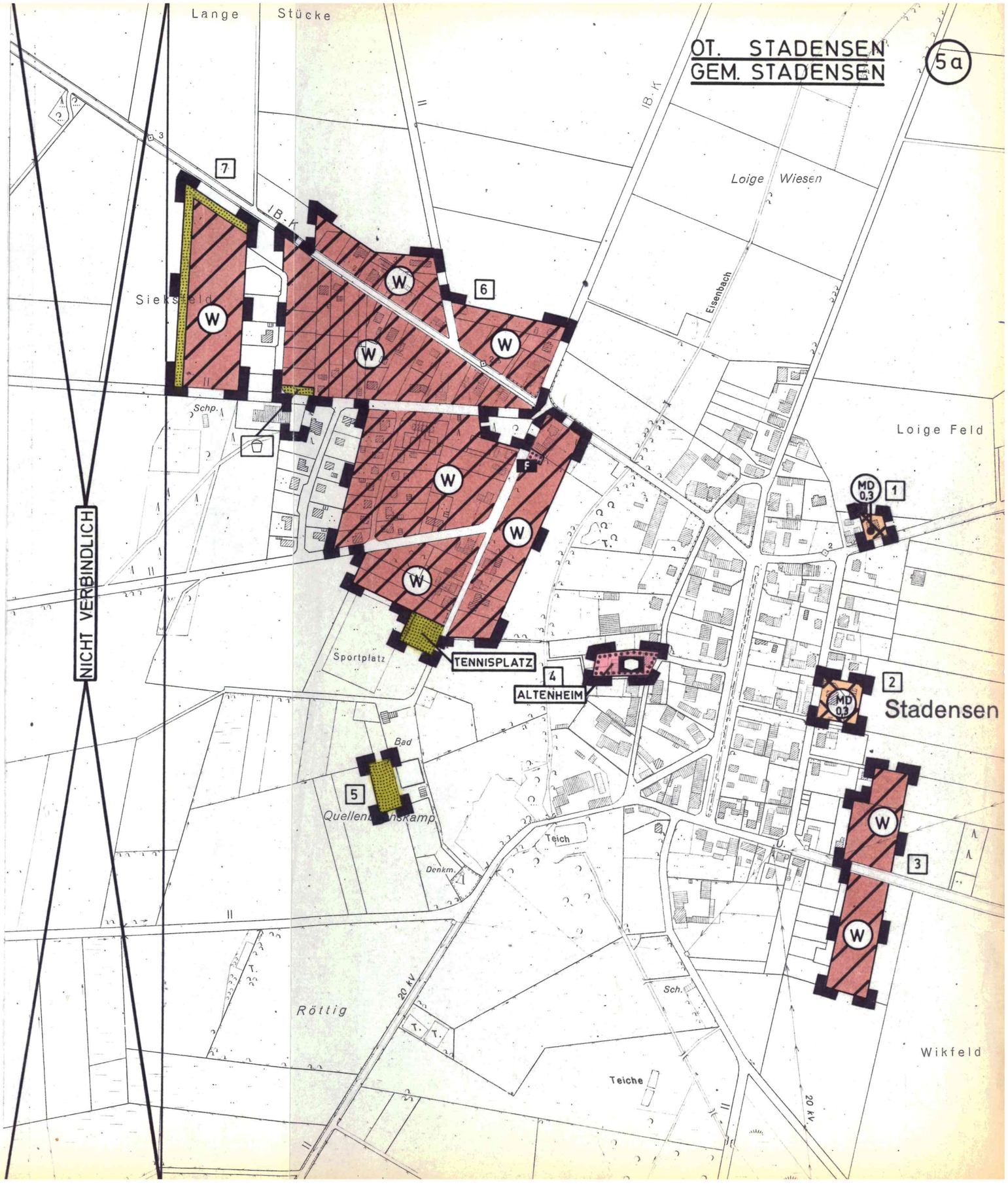
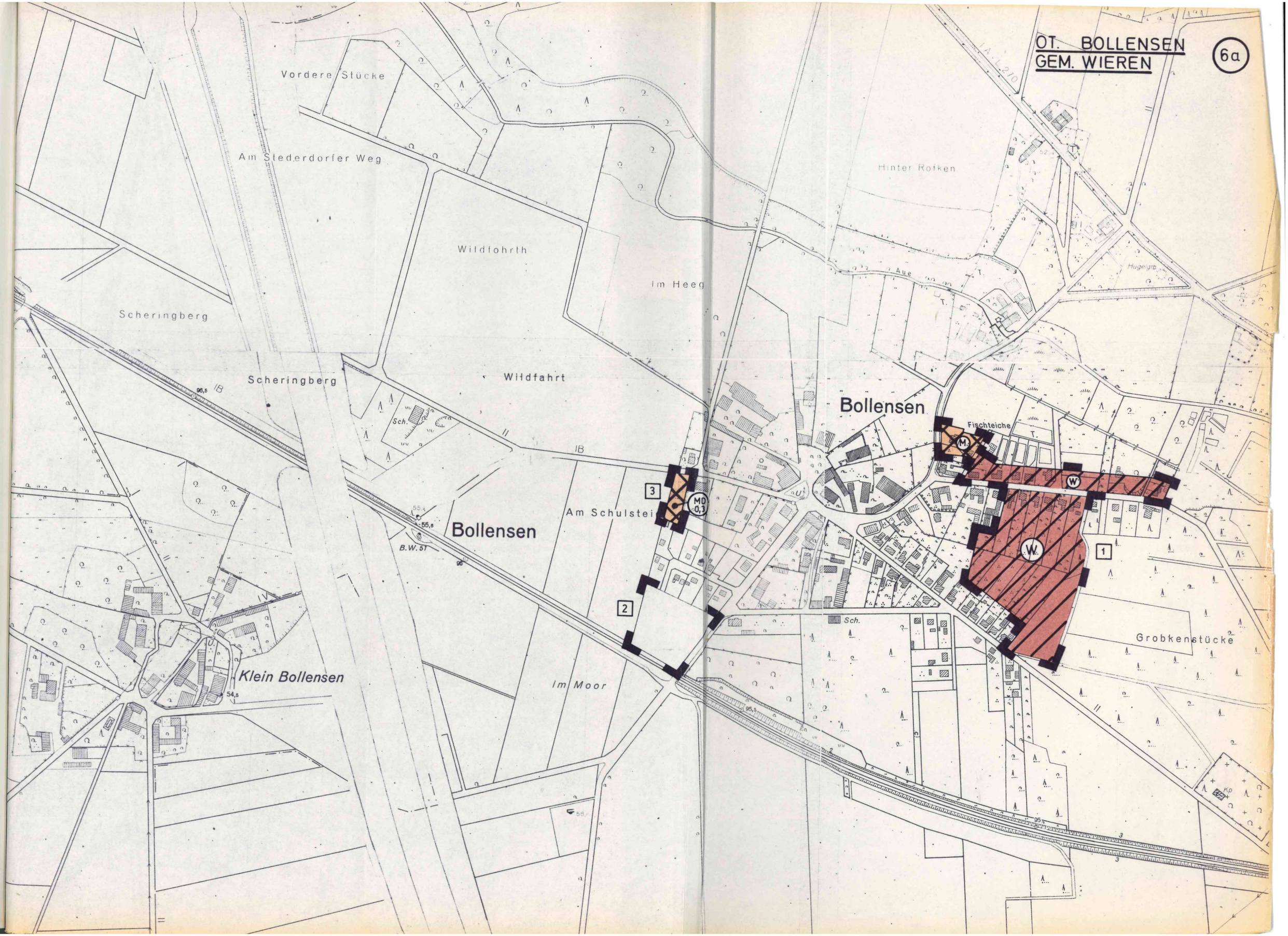
OT. NETTELKAMP
GEM. STADENSEN
2a
Nettelkamp
Schillings-B.
Schule
Dahlen
Rübestücke
GEMEINDESAAL
IA-K
IB K
20 kV
1
2
3
4
5
6
M
W
MD 0,4


15 kV
Lohnfeld
Bleitz
M
M
M
1
Nienwohlde
Sp Pl
Sch
OT. NIENWOHLDE
GEM. STADENSEN
4.a


OT. STADENSEN
GEM. STADENSEN
5a
Lange Stücke
IB-K
Loige Wiesen
Eisenbach
Sieksfeld
7
6
W
Schp.
Loige Feld
MD 0,3
1
F
NICHT VERBINDLICH
Sportplatz
TENNISPLATZ
4
ALTENHEIM
2
Stadensen
Bad
5
Quellenbrinkamp
Teich
Denkm.
3
Röttig
20 KV
Sch.
Teiche
Wikfeld

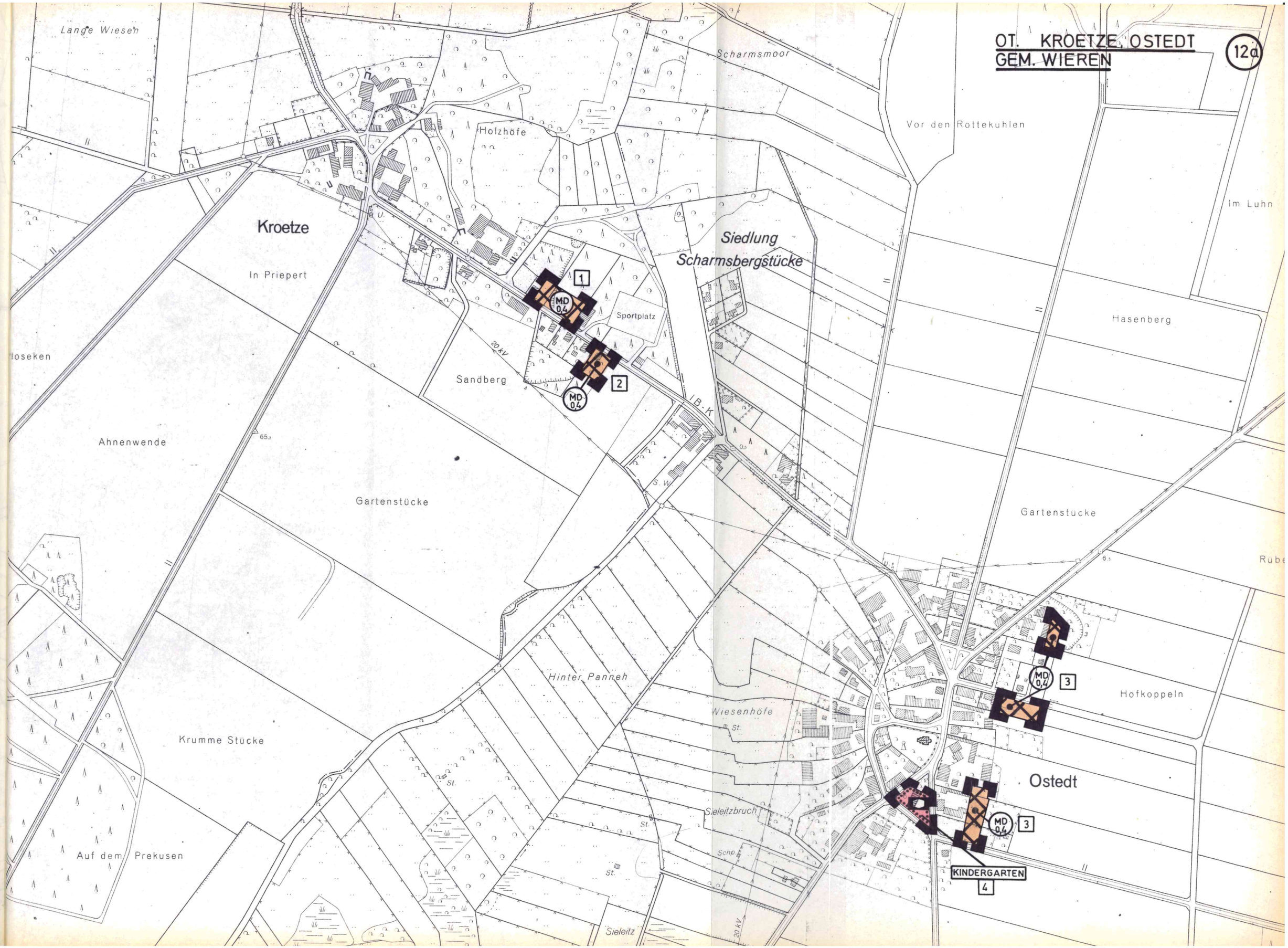

OT. BOLLENSEN
GEM. WIEREN
6a
Vordere Stücke
Am Stederdorfer Weg
Wildfohrth
Im Heeg
Hinter Rofken
Scheringberg
Scheringberg
Wildfahrt
Bollensen
Fischteiche
Am Schulstei
Bollensen
Klein Bollensen
Im Moor
Grobkenstücke
Sch.
B.W. 51
MD 0,3
1
2
3

92,5
Feld
B.W.49
92
91,5
IA - K
IA - K
2
MD 0,4
MD 0,4
1
Triebeins
Wiesen
DROHE
Könauer Feld
Kalk-
köschen
Schp.
MD 0,4
3
Ihlenkuhle
Schp.
Teiche
OT. DROHE
GEM. WIEREN
7a

Emern
Gänsewiesen
20 kV
Esterau
Denkm.
2,5
1
2
3
4
5
M
M
Gartenstücke
ttenbrucks Heide
Möbelfabrik
Ploog
Sand
Krähen-B.
IB
20 kV
OT. EMERN
GEM. WIEREN
8a

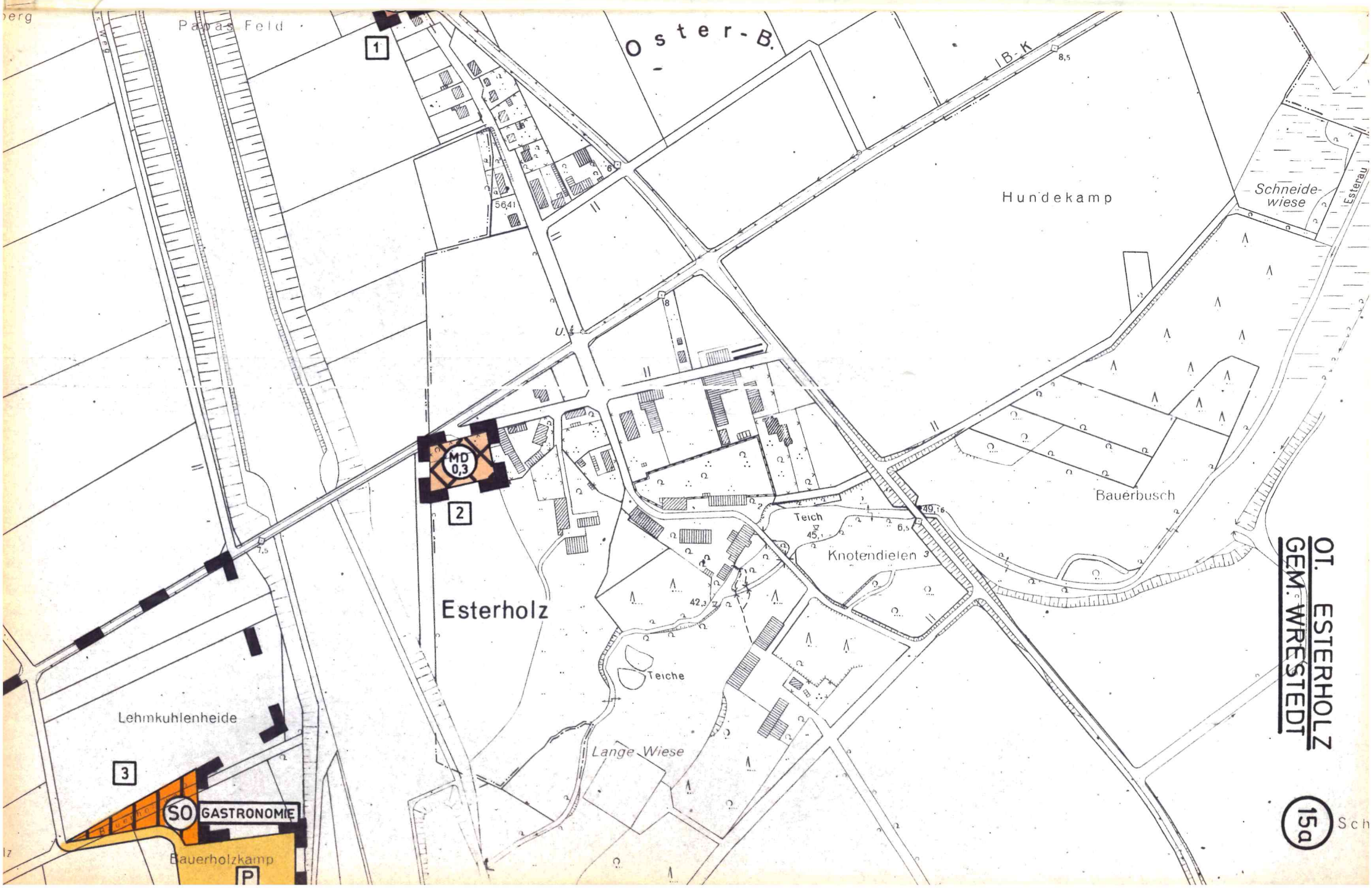
Petrusmoor
Ratack
Sieleitz
Teich
20 kV
20 kV
Kahlstorf
Klein Pretzier
Denkm.
U
U
IB-K
1
M
Achter Hagen
Hagen
Twillstücke
Hagen
OT. KAHLSTORF
GEM. WIEREN
9a

OT. KÖNAU
GEM. WIEREN
11a
Rehmker
Teiche
Needdorpsland
Esterau
Lunsken Stucke
Lange Stucke
Pollstücke
Deepwiesen
Schmale Wiesen
Steinsken Wiesen
MD
0,4
1
Schafstallweg
Könau
W
2
Wasserwiesen
Königsberg
Esterau
Guhnse
Schp
20 kV
Paschirr
Hinter der Bahn

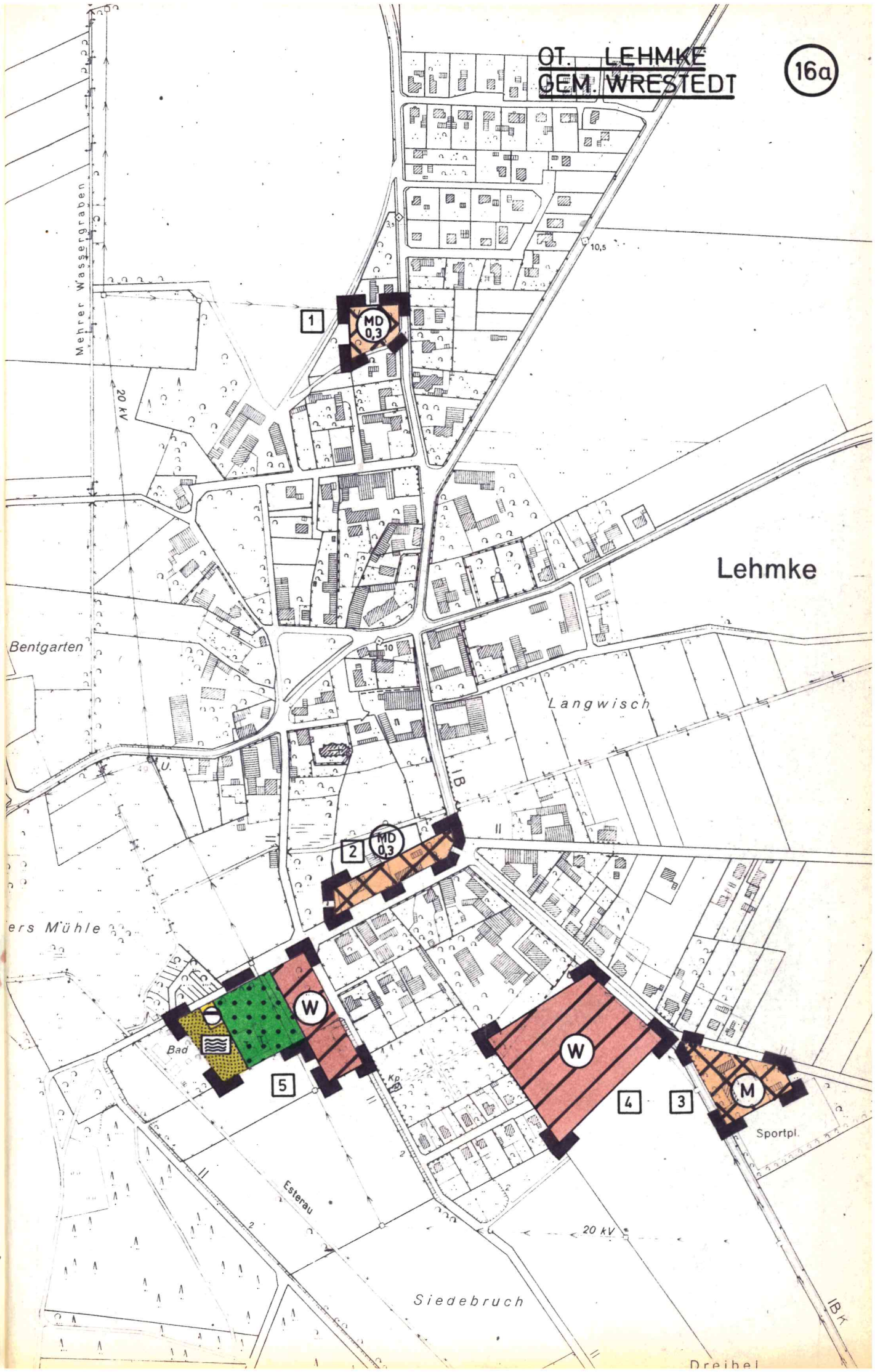

OT. KROETZE, OSTEDT
GEM. WIEREN
12a
Lange Wiesen
Scharmsmoor
Vor den Rottekuhlen
Holzhöfe
Im Luhn
Kroetze
Siedlung
Scharmsbergstücke
In Priepert
Sportplatz
Hasenberg
Sandberg
20 kV
Ahnenwende
Gartenstücke
Gartenstücke
Hinter Panneh
Wiesenhöfe
Hofkoppeln
Krumme Stücke
Ostedt
Sieleitzbruch
Auf dem Prekusen
KINDERGARTEN
Sieleitz
MD 0,4
1
2
3
4

OT. GAVENDORF
GEM. WIEREN
13a
IB
IB.K
St.
Verblanwiese
Hainbuchenbusch
6,5
20 kV
Masch
Kart. Kell.
Groß Mesiem
OT.
Gavendorf
6
II
II
Im Lohnsch
MD
0,4
1
St.
Heisterstücke
3
Kohlgartenwiese
Klaitsch
20 kV
II
5,5
IB.K
Kohleitzmoor
Kroetzer Plöste

OT. WIEREN
GEM. WIEREN
14a
Wieren
Aschhops-B.
Sprötzwinkel
Föhrtwiesen
Lange Äcker
Rübenfeld
Hauptstraße
Auf der Wörde
Fischteiche
Schule
Bad
Sportplatz
Teiche
Snienhop
Steinkamp
Wege
JUGEND-LÄGER
Bollenser Weg
Am Brunnen
Bahnhofstraße
Neuer Weg
Wiesenstraße
Aue
Dorfstraße
Schp.
Schpl.
Sch.
IA-K
IA-L
IB
B.W.37a
20 kV
1
2
3
4
5
6
7
8
M
W
SO



Papas Feld
Oster-B.
B-K
Hundekamp
Schneide-
wiese
Esterau
Bauerbusch
Teich
Knotendielen
Esterholz
Teiche
Lange Wiese
Lehmkuhlenheide
Bauerholzkamp
SO GASTRONOMIE
MD 0,3
1
2
3
P
OT. ESTERHOLZ
GEM. WRESTEDT
15a


OT. LEHMKE
GEM. WRESTEDT
16a
Mehrer Wassergraben
20 kV
1
MD 0,3
Lehmke
Bentgarten
Langwisch
2
MD 0,3
ers Mühle
W
Bad
5
W
4
3
M
Sportpl.
Esterau
20 kV
Siedebruch
Dreibel

Am Stadtweg
Wischhof
Niendorf II
Gelber B.
Sportplatz
Schp.
1
W
3
F
2
An den Bruchwiesen
An den Penzsackwiesen
Bornbach
Kohlgarten
Stederau
Kiebitzmoor
Teich
P Wk
Br.
Beim Brautstein
OT. NIENDORF II
GEM. WRESTEDT
17.a

NICHT VERBINDLICH

Hohes Feld

Sauerbruchsweg

Hühnerfarm

Sauerbruch

Eisenbach

20 kV

Str

Teich

Hofkoppel

Nicht genehmigt

8

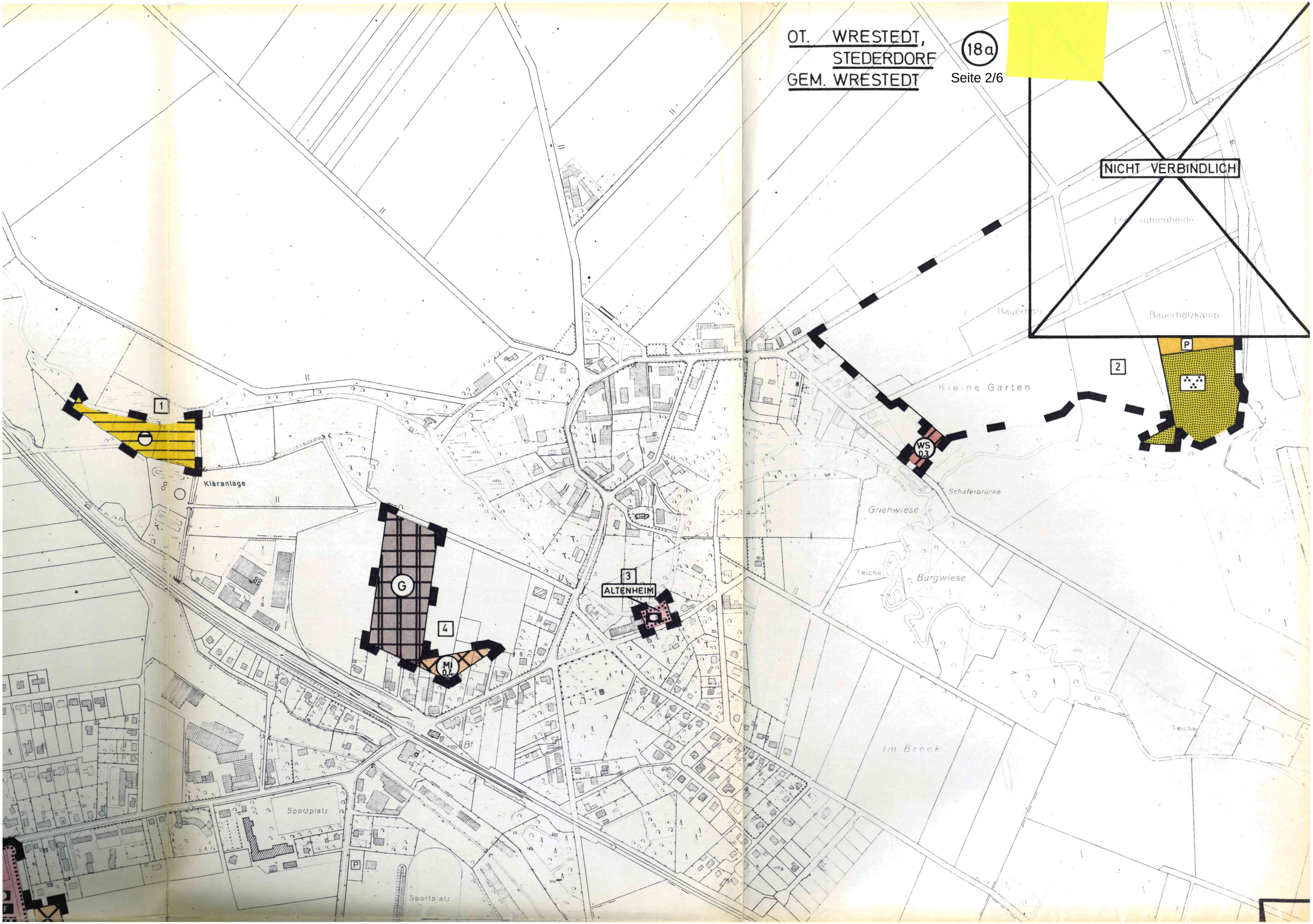
M

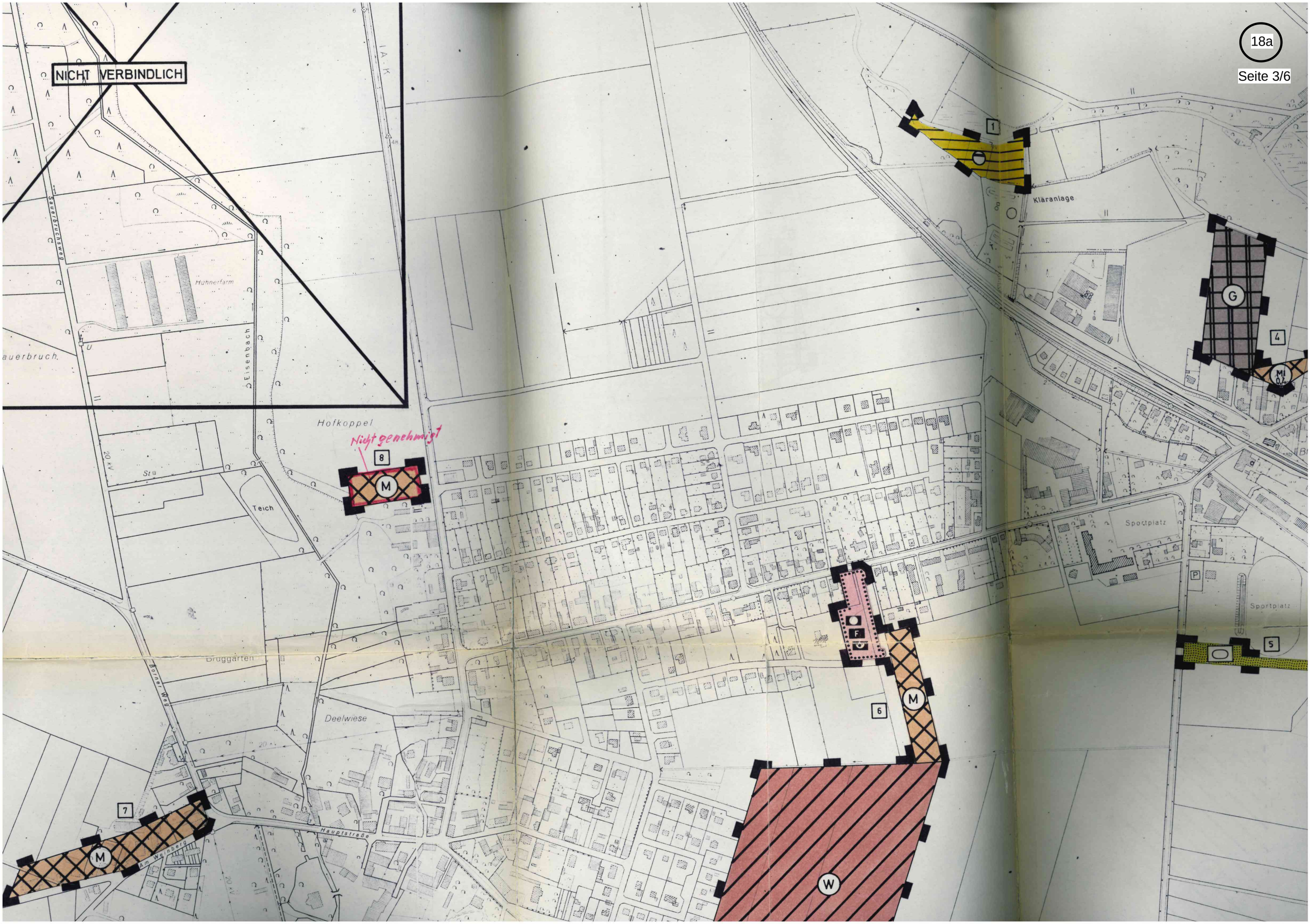
1

Kläranlage

Sportplatz

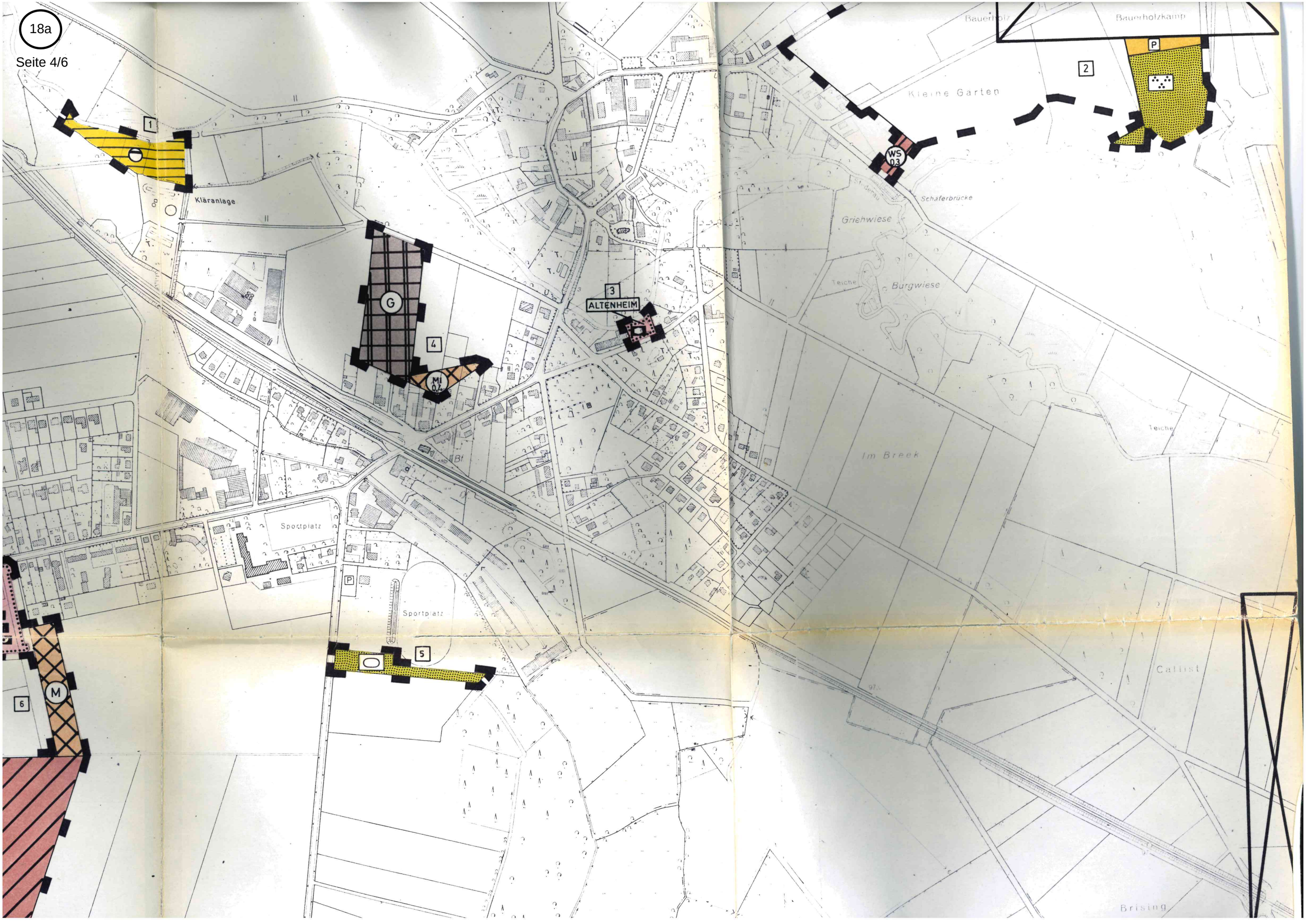
P


OT. WRESTEDT,
STEDERDORF
GEM. WRESTEDT
18a
Seite 2/6
NICHT VERBINDLICH
Bauerholz
Bauerholzkamp
Kleine Gärten
Kläranlage
Schäferbrücke
Griehwiese
Teiche
Burgwiese
Im Breek
Sportplatz
ALTENHEIM
1
2
3
4
G
P
WS 0,3
MI 0,4


NICHT VERBINDLICH
Hofkoppel
Nicht genehmigt
Teich
Bruggarten
Deelwiese
Hauptstraße
Kläranlage
Sportplatz
Sportplatz
Eisenbach
Sauerbruchsweg
Borner Weg
Am Weinberg
1
4
5
6
7
8
M
M
M
G
F
W
P

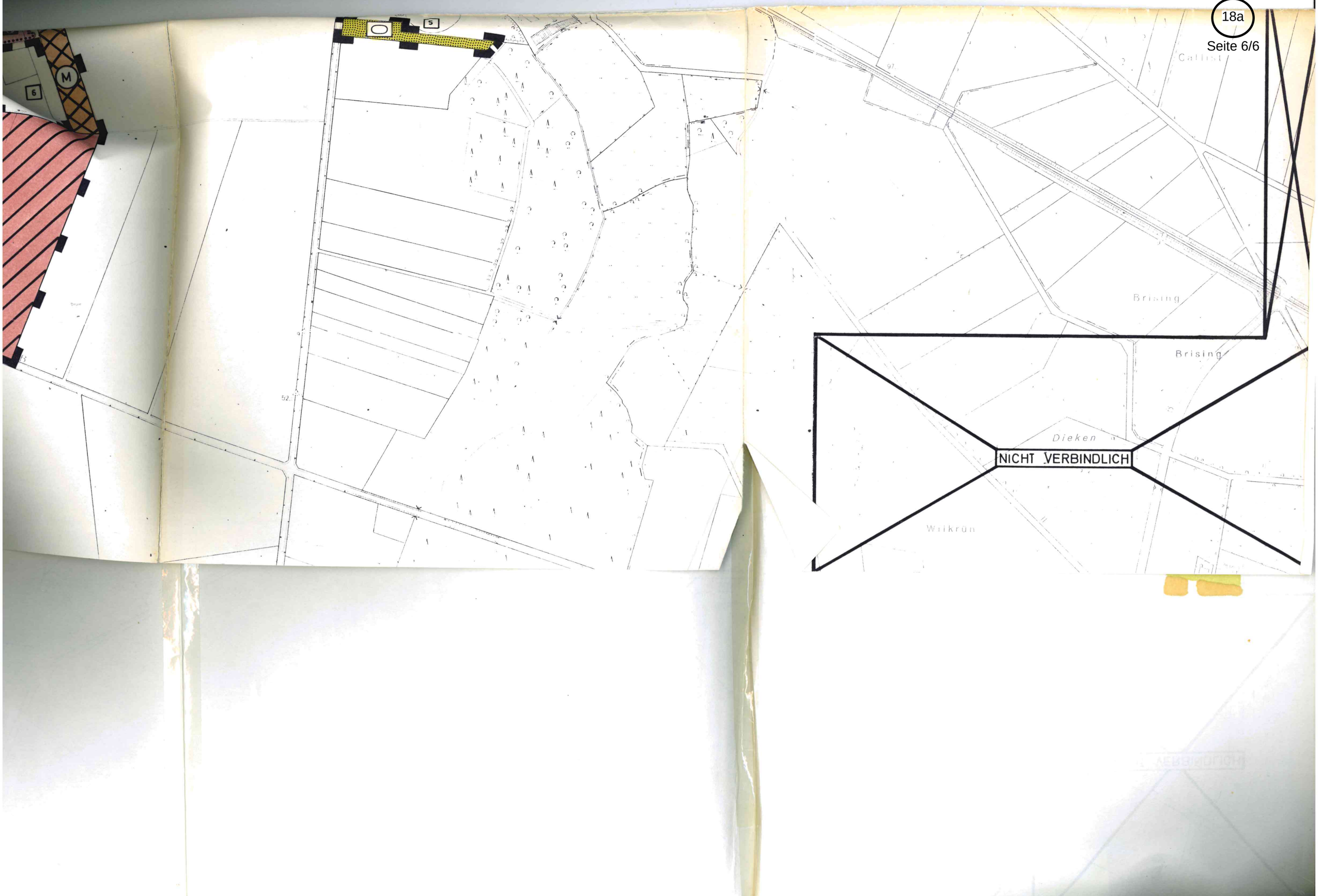
18a

Seite 4/6



Bauerholz
Bauerholzkamp
P
2
Kleine Garten
1
Kläranlage
WS 0,3
Schäferbrücke
Griehwiese
Teiche
Burgwiese
G
3
ALTENHEIM
4
MI 0,4
Bf
Im Breek
Teiche
Sportplatz
P
Sportplatz
5
M
6
Callist
Brising

Deelwiese
Hauptstraße
Am Weinberg
7
6
M
W
20 kV
60 kV
15 kV
Flachskamp
Allerlau


M
6
5
Callist
Brising
Brising
Dieken
NICHT VERBINDLICH
Wilkrün

P L A N Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

Zeichnerische Darstellungen des Flächennutzungsplanes

Rechtliche Grundlagen:
Bundesbaugesetz (BBauG) i. d. F. v. 06.07.1979
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. v. 15.09.1977
Planzeichenverordnung (PlanV) i. d. F. v. 30.07.1981

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BBauG; §§ 1 bis 11 BauNVO)

Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Kleinsiedlungsgebiete
(§ 2 BauNVO)

Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Dorfgebiete
(§ 5 BauNVO)

Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Sondergebiete, die der Erholung dienen
(§ 10 BauNVO)
z.B. Jugendlager

Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BBauG)

Geschoßflächenzahl (GFZ)

GFZ in Verbindung mit der Art der Nutzung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 6 BBauG)

Flächen für den Gemeinbedarf

Öffentliche Verwaltungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Post

Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 6 BBauG)

Ruhender Verkehr

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 6 BBauG)

Flächen für Versorgungsanlagen

Abwasser

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6 BBauG)

Grünflächen

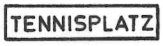
Parkanlage

Sportplatz

Spielplatz

Badeplatz

Friedhof



bzw. gemäß Einschrieb

Wasserflächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 6 BBauG)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Forstwirtschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes