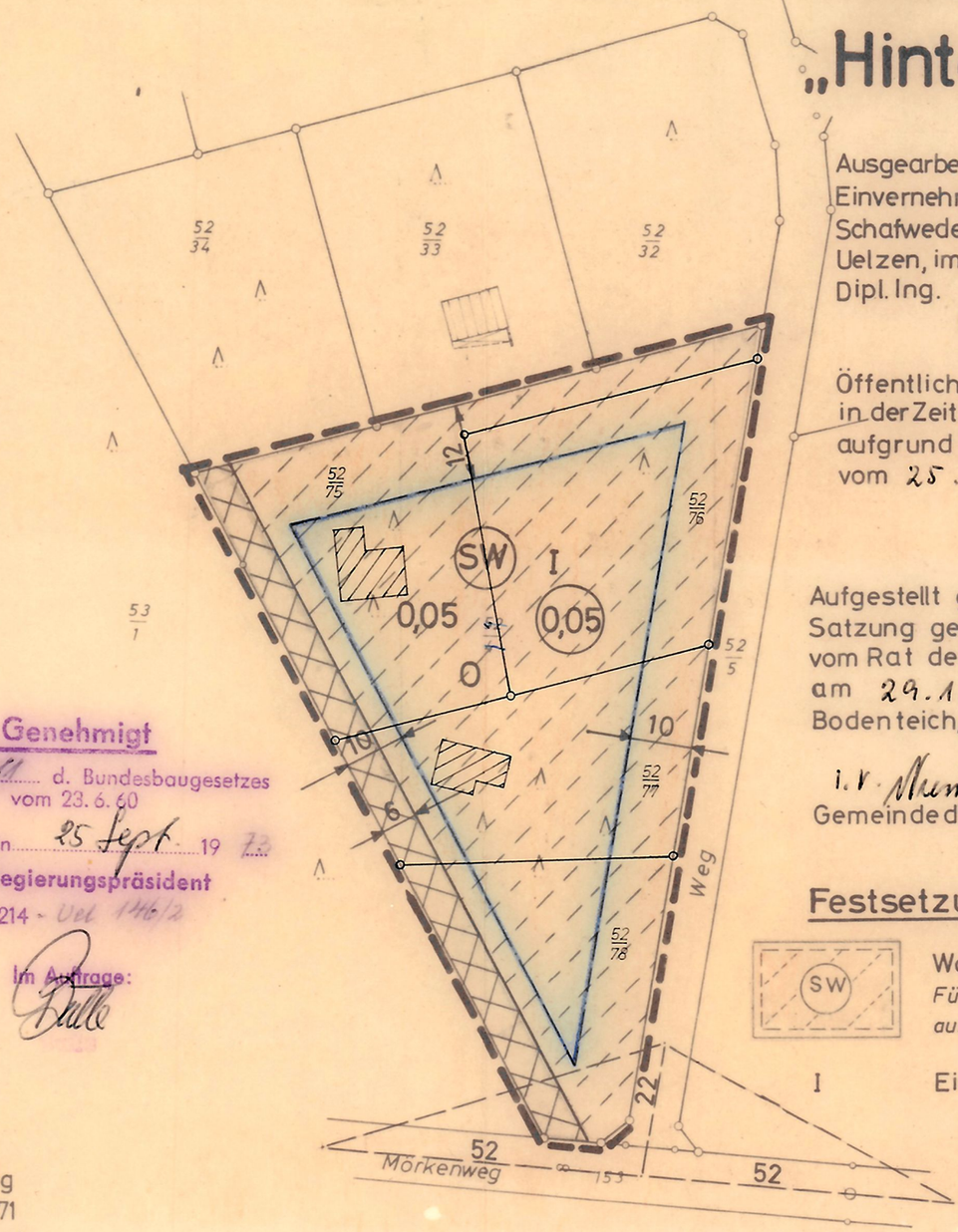
Schafwedel
15 Hinter dem Hagen, Teil II

Gemarkung Schafwedel
Flur 2
Maßstab 1:1000

Bebauungsplan Nr. 2 des Fleckens Bodenteich
Ortsteil Schafwedel
„Hinter dem Hagen, Teil II"



Ausgearbeitet im Auftrage und im Einvernehmen mit der Gemeinde Schafwedel.
Uelzen, im Januar 1972
Dipl. Ing.
Kreisplaner

Öffentlich ausgelegt gem. § 2 BBauG in der Zeit vom 13.10.72 bis 14.11.72 aufgrund der Bekanntmachung vom 25.9.1972

Gemeindedirektor

Aufgestellt gem. § 2(1) BBauG und als Satzung gem. § 10 BBauG und § 6 NGO vom Rat der Gemeinde beschlossen am 29.1.1973
Bodenteich, den 10.7.1973
i.V. Neumann
Gemeindedirektor Bürgermeister

Der Landkreis Uelzen hat keine Bedenken
Uelzen, den 6. Aug. 1973

Der Oberkreisdirektor
~~Genehmigungsvermerk~~
i.V.

Öffentlich ausgelegt gem. § 12 BBauG aufgrund der Hinweisbekanntmachung v. im Amtsblatt f.d. Landkreis Uelzen Nr. v.

Gemeindedirektor

LANDKREIS UELZEN

FLECKEN BODENTEICH · KREIS UELZEN

Genehmigt
gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes vom 23.6.60
Lüneburg, den 25 Sept 19 72
Der Regierungspräsident
G.Z.: 214 - Uel 146/2
Im Auftrage:
Bulle

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT 12 LÜNEBURG

Dem Planungsamt (Landkreis Uelzen) ist die Vervielfältigung unter dem Bescheid des Katasteramts Uelzen vom 18. Nov. 1971 V.I 263/71 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.
KATASTERAMT UELZEN

Mit Genehmigung des Herausgebers vervielfältigt.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 9. Februar 1973). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Uelzen, den 7.III.1973
Katasteramt

Festsetzungen und Planzeichen

SW — Wochenendhausgebiet gem. § 10 BauNVO
Für Wochenendhäuser von 30-60 qm Grundfläche ausschließlich PKW Unterstellplatz

I — Eingeschossig

0,05 — Grundflächenzahl

(0,05) — Geschoßflächenzahl

O — Offene Bauweise

Baugrenze

Sichtdreieck - *Von jeglicher Sichtbehinderung über 80cm Höhe über der Fahrbahn freizuhaltende Fläche*

Grenze des Plangebietes

Brandschutzstreifen ist dauernd wund zu halten

Mindestgröße je Grundstück 1200 qm, je 30 qm Grundstücksfläche ist ein Großbaum zu erhalten bzw. neu anzupflanzen