

Gemeinde Wrestedt, Ortsteil Lehmke
Bebauungsplan „Uelzer Feld II“ mit örtlicher Bauvorschrift

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

1. Begründung zum Bebauungsplan „Uelzer Feld II“, Planungsbüro Patt, Oktober 2022
mit Informationen zu den Umweltschutzzielen aus einschlägigen Fachgesetzen und Fachplanungen, zum Ausgangs- und Zielzustand des Plangebiets und zu den Planungsauswirkungen bezüglich der Schutzgüter Mensch, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter sowie bezüglich deren Wechselwirkungen und Informationen zu den naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen
2. Umweltbericht, Planungsbüro Patt, Oktober 2022
mit Informationen zu den Umweltschutzzielen aus einschlägigen Fachgesetzen und Fachplanungen, zum Ausgangs- und Zielzustand des Plangebiets und den Planungsauswirkungen bezüglich der Schutzgüter Mensch, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter sowie bezüglich deren Wechselwirkungen, zu den Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung und zum Ausgleich erheblicher Umweltauswirkungen, zur Anfälligkeit des Vorhabens für schwere Unfälle und Katastrophen sowie zu Maßnahmen zur Überwachung der Auswirkungen
3. Artenschutzrechtliche Stellungnahme, Biolagu, Juni 2020
mit Informationen zum Artenschutz sowie zu notwendigen artenschutzrechtlichen Schutz- und Vermeidungsmaßnahmen, wie insbesondere Bauzeitbeschränkung, ökologische Baubegleitung, Baumkontrolle
4. Regenwasserbeseitigungskonzept, Ingenieurbüro iTH, Juli 2022
mit Informationen zu den Bodenverhältnissen, dem Wasserhaushalt und zum geplanten Umgang mit anfallendem Oberflächenwasser
5. Baugrunduntersuchung mit Ergänzungen, BBG Drögemüller, September 2021 und später
Mit Informationen zur geologischen Situation im Plangebiet, zum Baugrund und dessen Eigenschaften, zum Grundwasser, zur Versickerungsfähigkeit des Bodens sowie zur Bebaubarkeit des Plangebiets
6. Verkehrszählung, Landkreis Uelzen, Amt 70, November 2019
mit Informationen zu den gemessenen Verkehrsmengen und Verkehrsgeschwindigkeiten an der K 51 mit Bedeutung für das Schutzgut Mensch, insbesondere hinsichtlich der zu erwartenden Lärmimmissionen
7. Luftbildauswertung zur Kampfmittelbelastung, LGLN, Regionaldirektion Hameln – Hannover, Kampfmittelbeseitigungsdienst, September 2021
mit Informationen zur potenziellen Kampfmittelbelastung im Plangebiet mit Bedeutung u.a. für das Schutzgut Mensch.

Darüber hinaus liegen bereits folgende Arten umweltbezogener Informationen in Form von wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden vor:

1. Landkreis Uelzen, Naturschutz, 13.04.2021
mit Hinweisen zum gesetzlichen Artenschutz sowie zu artenschutzrechtlichen Schutz- und Vermeidungsmaßnahmen
2. Landkreis Uelzen, Allgemeiner Gewässerschutz, 13.04.2021
mit Hinweisen zur Versickerung von anfallendem Niederschlagswasser und zur Notwendigkeit eines Bodengutachtens
3. Landkreis Uelzen, Immissionsschutz, 13.04.2021
mit Hinweisen zu den Lärmemissionen von Luft-Wärmepumpen
4. Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt, 30.03.2021
mit Hinweisen zu den Ausgleichsflächen
5. Kreisverband der Wasser- und Bodenverbände Uelzen, 03.03.2021
mit Hinweisen zu externen Kompensationsmaßnahmen
6. Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie Niedersachsen, 18.03.2021
mit Hinweisen zu den Baugrundverhältnissen und geotechnischen Untersuchungen
7. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, 02.03.2021
mit Hinweisen zu möglichen Lärmemissionen im Zusammenhang mit einem Hubschraubertiefflugkorridor
8. Private Stellungnahme aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, 01.04.2021
mit Informationen und Hinweisen zu bestehenden und geplanten Anlagen der Windenergienutzung sowie den damit verbundenen Immissionen, insbesondere Schall.

Stand: Oktober 2022

Stand: Oktober 2022