

Gemeinde Wrestedt
Langdoren 4, 29559 Wrestedt
Ortsteil Wrestedt
Bebauungsplan „Langdoren Ost“ mit örtlicher Bauvorschrift

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind zum Bebauungsplan „Langdoren Ost“ mit örtlicher Bauvorschrift verfügbar:

1. Begründung, Planungsbüro Böhme (plan.B), November 2022
mit Informationen zu den Umweltschutzziele aus einschlägigen Fachgesetzen und Fachplanungen, zum Ausgangs- und Zielzustand des Plangebiets, zu den planungserheblichen städtebaulichen Belangen und umweltrelevanten Belangen (z.B. Lärmimmissionen von der K 14) und zu den planerischen Festsetzungen zur Vermeidung, Minimierung und Ausgleich von nachteiligen Umweltauswirkungen
2. Umweltbericht, Planungsbüro Böhme (plan.B), November 2022
mit Informationen zu den Umweltschutzziele aus einschlägigen Fachgesetzen und Fachplanungen, zum Ausgangs- und Zielzustand des Plangebiets und den Planungsauswirkungen bezüglich der Schutzgüter Mensch und seine Gesundheit, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Energie, Landschaft und Erholung, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter sowie bezüglich deren Wechselwirkungen, zu den Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung und zum Ausgleich erheblicher Umweltauswirkungen, zur Anfälligkeit des Vorhabens für schwere Unfälle und Katastrophen sowie zu Maßnahmen zur Überwachung der Auswirkungen
3. Artenlisten für Schutzpflanzen und Obstbäume, Planungsbüro Böhme (plan.B), November 2022
mit Angaben der zu pflanzenden Arten von Heistern, Sträuchern und Obstbäumen
4. Artenschutzfachbeitrag, Planungsgemeinschaft Marienau (PGM), 01.07.2021
mit Angaben zur Brutvogelerfassung und Informationen zum Artenschutz sowie zu notwendigen artenschutzrechtlichen Schutz- und Vermeidungsmaßnahmen, wie insbesondere Bauzeitbeschränkung, CEF-Maßnahmen für Feldlerchen
5. Schalltechnische Untersuchung, Bonk-Maire-Hoppmann PartGmbH, 01.06.2021
zur Beurteilung von Schienenverkehrslärm und zur Beurteilung von Sportlärm im geplanten Wohngebiet und zu Vorkehrungen zum passiven Immissionsschutz
6. Baugrunduntersuchung, Baugrundlabor Lüneburg GmbH (BGL), 23.02.2022
mit Informationen zur geologischen Situation im Plangebiet, zum Baugrund und dessen Eigenschaften, zum Grundwasser, zur Versickerungsfähigkeit des Bodens sowie zur Bebaubarkeit des Plangebiets
7. Regenwasserbeseitigungskonzept, Ingenieurbüro iTH, 17.10.2022
mit Informationen zu den Bodenverhältnissen, dem Wasserhaushalt und zum geplanten Umgang mit anfallendem Oberflächenwasser
8. Luftbildauswertung (Ergebniskarte) zur Kampfmittelbelastung, LGLN, Regionaldirektion Hameln – Hannover, Kampfmittelbeseitigungsdienst, 16.02.2022
mit Informationen zur potenziellen Kampfmittelbelastung im Plangebiet mit Bedeutung u.a. für das Schutzgut Mensch
9. Verkehrszählungsdaten (Kreisstraße K 14) (Stand: 13.11.2019)
mit Informationen zu den gemessenen Verkehrsmengen und Verkehrsgeschwindigkeiten an

Stand: November 2022

der K 14 mit Bedeutung für das Schutzgut Mensch, insbesondere hinsichtlich der zu erwartenden Lärmimmissionen.

Darüber hinaus liegen bereits folgende Arten umweltbezogener Informationen in Form von wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden vor:

1. Landkreis Uelzen, Naturschutz, 14.06.2022
mit fachlichen Hinweisen zu den externen Kompensationsflächen K1 und K2, zum gesetzlichen Artenschutz sowie zu artenschutzrechtlichen Schutz- und Vermeidungsmaßnahmen
2. Landkreis Uelzen, Allgemeiner Gewässerschutz, 14.06.2022
mit Hinweisen zur Versickerung von anfallendem Niederschlagswasser und mit der Empfehlung der Hinzuziehung eines wasserwirtschaftlichen Fachplaners zur Erstellung eines Konzepts hinsichtlich des Umgangs mit dem Niederschlagswasser sowie des notwendigen Erstellens eines Wasserrechtsantrags
3. Landkreis Uelzen, Immissionsschutz, 14.06.2022
mit Hinweisen zu den Lärmemissionen von Sport- und Freizeitlärmnutzungen und der Empfehlung, eine Baugenehmigung für die Sportplatz-Altanlagen zu beantragen
4. Deutsche Bahn AG, 10.05.2022
mit einem Hinweisblatt zu Bau- und Planungsvorhaben im Bereich einer Entfernung ab 200m zu aktiven Bahnbetriebsanlagen
5. Kreisverband der Wasser- und Bodenverbände Uelzen, 04.05.2022
mit Hinweisen zur Herauslösung der Plangebietsfläche aus dem Beregnungsverbandsgebiet
6. Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie Niedersachsen, 20.06.2022
mit Hinweisen zu den Baugrundverhältnissen und geotechnischen Untersuchungen, zu Tiefbohrungen und Gasfernleitungen
7. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, 02.05.2022
mit Hinweisen zu möglichen Lärm- und Abgasemissionen durch den militärischen Flugbetrieb aufgrund der Lage des Plangebiets zum militärischen Flugplatz Faßberg.