



## **Bebauungsplan „Uelzer Feld II“ mit örtlicher Bauvorschrift**

### **Inhalt:**

- Bebauungsplan (Planzeichnung, M 1:1000) mit textlichen Festsetzungen, örtlicher Bauvorschrift, Hinweisen und Verfahrensvermerken
- Begründung mit Umweltbericht

### **Anlagen:**

- Anlage 1: Artenschutzrechtliche Stellungnahme
- Anlage 2: Regenwasserbeseitigungskonzept (Planzeichnung, Erläuterungsbericht, Anhänge)
- Anlage 3: Baugrunduntersuchung (mit Ergänzungen)
- Anlage 4: Verkehrszählung
- Anlage 5: Luftbildauswertung zur Kampfmittelbelastung

### **Verfahrensstand:**

Beteiligung gem. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB

Entwurf, Oktober 2022

Ausgearbeitet im Auftrag der Gemeinde Wrestedt durch:

**Planungsbüro**



Stadt-, Dorf- und Regionalplanung

Schillerstraße 15  
21335 Lüneburg  
Tel. 0 41 31/22 19 49-0  
[www.patt-plan.de](http://www.patt-plan.de)