

BEKANNTMACHUNG

Verbindliche Bauleitplanung der Gemeinde Wrestedt; Aufstellung des Bebauungsplans „Langdoren Ost“ im Ortsteil Wrestedt - Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Wrestedt hat in seiner Sitzung am 26.05.2021 die Aufstellung des Bebauungsplans „Langdoren Ost“ in Wrestedt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Die Lage des Plangebiets liegt im zentralen Siedlungsbereich des Ortsteils Wrestedt zwischen der Straße Langdoren (östlich des Feuerwehrhauses) und der Kreisstraße K 14 Wrestedt-Nettelkamp und hat eine Größe von rd. 10 ha.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Plangebiets ist im anliegenden Kartenauszug durch eine breite unterbrochene schwarze Linie kenntlich gemacht.

Gegenstand der Planung ist die Schaffung von planungsrechtlichen Voraussetzungen für die weitere wohnbauliche Entwicklung im zentralen Siedlungsbereich des Grundzentrums Wrestedt.

Diese Bekanntmachung ist im Internet auf der Homepage der Samtgemeinde Aue unter <https://www.sg-aue.de> > Bürgerservice > Wohnen & Bauen > Bauleitplanung > Bauleitplanung im Beteiligungsverfahren eingestellt. Sie ist auch über das zentrale Internetportal des Landes Niedersachsen (UVP-Portal) unter <https://uvp.niedersachsen.de> (Suchbegriff: Samtgemeinde Aue-Bauleitplanung) > Bauleitpläne im Beteiligungsverfahren einseh- und abrufbar.

Mit der Erarbeitung der Aufstellung des o. g. Bebauungsplans einschließlich der Begründung ist das Planungsbüro plan. B, Stadtplaner Henrik Böhme, Göttien 24, 29482 Küsten, beauftragt.

Wrestedt, 01.06.2021



Gemeinde Wrestedt
Der Bürgermeister


Gemeindedirektor

(Michael Müller)

ausgehängt am : 03.06.2021

abgenommen am : 21.06.2021



GEMEINDE WRESTD
 Ortsteil Wrestd
 LANDKREIS UELZEN

BEBAUUNGSPLAN LANGDOREN OST
 mit örtlicher Bauvorschrift

Räumlicher Geltungsbereich



MAI 2021

Plan B Stadtplaner Henrik Böhm, Götting 24, 29482 Kötten, 05841 951266, h.boehm@freenet.de

Anlage

zur Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses vom 01.06.2021



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
 © 2021 UELZEN
 Landkreis Uelzen