

Flecken Bad Bodenteich  
Langdoren 4, 29559 Wrestedt

Aufstellung des Bebauungsplans „Fileitzen - 4. Änderung“ mit örtlicher Bauvorschrift zugleich Teilneufassung des Bebauungsplans Fileitzen i. d. F. der 3. Änderung im Ortsteil Bad Bodenteich

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind zum Bebauungsplan „Fileitzen - 4. Änderung“ mit örtlicher Bauvorschrift zugleich Teilneufassung des Bebauungsplans Fileitzen in der Fassung der 3. Änderung verfügbar:

1. Begründung, Planungsbüro Böhme (plan.B), Juni 2024  
mit Informationen zu den Umweltschutzziele aus einschlägigen Fachgesetzen und Fachplanungen, zum Ausgangs- und Zielzustand des Plangebiets, zu den planungserheblichen städtebaulichen Belangen und umweltrelevanten Belangen (z. B. Vorkehrungen zum Immissionsschutz hinsichtlich des Gewerbelärms und des Verkehrslärms von der L 270 und der K 58), zu den Vorkehrungen zur Einhaltung des Artenschutzrechts, zu den Eingriffs- und Ausgleichsflächen und -maßnahmen, Auswirkungen der Planung auf diverse Belange, Hinweise zum Klimaschutz, zu den planerischen Festsetzungen zur Vermeidung, Minimierung und Ausgleich von nachteiligen Umweltauswirkungen
2. Umweltbericht, Planungsbüro Böhme (plan.B), Juni 2024  
mit Informationen zu den Umweltschutzziele aus einschlägigen Fachgesetzen und Fachplanungen, zum Ausgangs- und Zielzustand des Plangebiets und den Planungsauswirkungen bezüglich der Schutzgüter Mensch und seine Gesundheit, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Energie, Landschaft und Erholung, kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter sowie bezüglich deren Wechselwirkungen, zu den Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung und zum Ausgleich erheblicher Umweltauswirkungen, zur Anfälligkeit des Vorhabens für schwere Unfälle und Katastrophen sowie zu Maßnahmen zur Überwachung der Auswirkungen
3. Pflanzvorgaben, Planungsbüro Böhme (plan.B), Juni 2024  
mit Angaben der zu pflanzenden Arten von Heistern, Sträuchern und Bäumen in den festgesetzten Grünflächen
4. Biotopkartierung der Planungsgemeinschaft Marienau (PGM), 10.08.2022  
Bestandserfassung zum Schutzgut Pflanzen / Biotope
5. Brutvogelerfassung (PGM), 04.08.2022  
Bestandserfassung zum Schutzgut Tiere
6. Artenschutzfachbeitrag (PGM), 05.05.2023  
mit Angaben zur Brutvogelerfassung und Informationen zum Artenschutz sowie zu notwendigen artenschutzrechtlichen Schutz- und Vermeidungsmaßnahmen, wie insbesondere Bauzeitbeschränkung, Vermeidung von Lichtemissionen
7. Schalltechnische Untersuchung, Bonk-Maire-Hoppmann GbR (BMH), 21.03.1996  
zur Beurteilung von Straßenverkehrslärm und Gewerbelärm im geplanten Wohngebiet und zu Vorkehrungen zum passiven Immissionsschutz
8. Luftbildauswertung (Ergebniskarte) zur Kampfmittelbelastung, LGLN, Regionaldirektion Hameln – Hannover, Kampfmittelbeseitigungsdienst, 19.04.2022  
Luftbildauswertung lässt keinen Kampfmittelverdacht erwarten
9. Baugrunduntersuchung, Labor-Untersuchung-Straßenbau C. Kinder Gerdau, März/April 1996  
mit Informationen zur geologischen Situation im Plangebiet, zum Baugrund und dessen Eigenschaften, zum Grundwasser, zur Versickerungsfähigkeit des Bodens sowie zur Bebaubarkeit des Plangebiets
10. Wasserbehördliche Genehmigung und Wasserrechtliche Erlaubnis, Landkreis Uelzen, 03.06.1997  
zur Errichtung eines naturnahen Regenrückhaltebeckens und einem offenen Gerinne im Plangebiet

11. Ergänzung und Änderung der wasserbehördlichen Genehmigung und wasserrechtlichen Erlaubnis vom Juni 1997, Landkreis Uelzen, 14.08.1998  
zur Errichtung eines naturnahen Regenrückhaltebeckens außerhalb des Plangebietes
12. Verlängerung der wasserrechtlichen Erlaubnis vom 03.06.1997, Landkreis Uelzen, 08.08.2012 (siehe Nr. 10)
13. Änderung und Verlängerung der wasserrechtlichen Erlaubnis vom 03.06.1997, Landkreis Uelzen, 05.03.2013 (siehe Nr. 10 und 11)
14. Umweltkarten der Nds. Umweltverwaltung: <https://www.umweltkarten-niedersachsen.de>  
mit Bestandsdaten zu den Schutzgütern Natur, Tiere, Pflanze, Landschaft, Wasser, Klima,
15. LBEG, Nds. Bodeninformationssystem NIBIS: <http://nibis.lbeg.de/cardomap3/?TH=510#>  
mit Bestandsdaten zu den Schutzgütern Boden, Wasser, Natur, Landschaft, Kulturdenkmale
16. NLStBV Nds. Straßeninformationsbank NWSIB-online (2023): <https://www.nwsib-niedersachsen.de/application.jsp>  
mit Informationen zu den gemessenen Verkehrsmengen an der L 270 mit Bedeutung für das Schutzgut Mensch, insbesondere hinsichtlich der zu erwartenden Lärmimmissionen.

Darüber hinaus liegen bereits folgende Arten umweltbezogener Informationen in Form von wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und der zweiten Beteiligung der Behörden vor:

1. Stellungnahmen des Landkreises Uelzen vom 24.07.2023 und vom 18.01.2024 zur Raumordnung, zum Immissionsschutz, zur Ver- und Entsorgung, zur Abfallwirtschaft, zu den Kreisstraßen zur Archäologie, zum Bodenschutz und zum allgemeinen Gewässerschutz (Schutzgüter Mensch / Gesundheit, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft und Klima, Landschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter)
2. Stellungnahmen der Nds. Landesbehörde für Straßenbau u. Verkehr vom 06.07.2023 und vom 30.11.2023 zur Anbindung des Plangebietes an die Landesstraße, zum Fußgängerverkehr, zum Lärmschutzwall und zu Vorkehrungen zum Lärmschutz (Schutzgüter Mensch / Gesundheit, Kultur- und sonstige Sachgüter)
3. Stellungnahme des Wasser- und Schifffahrtsamt vom 13.07.2023 zur Lärmemissionen von Schiffsverkehr auf dem Elbe-Seiten-Kanal (Schutzgut Mensch / Gesundheit)
4. Stellungnahmen des LGLN, Kampfmittelbeseitigungsdienst vom 15.06.2023 **und vom 20.12.2023** zur Luftbilduntersuchung in Hinblick auf einen potentiellen Kampfmittelverdacht (Schutzgüter Boden, Mensch/Gesundheit)
5. Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie Niedersachsen vom 19.06.2023 und vom 15.01.2024 zum NIBIS® Kartenserver, zu geotechnischen Baugrunderkundungen und zu Tiefbohrungen (Schutzgüter Boden, Wasser).